



**Oggetto: Comune di Piancastagnaio (SI) - Conferenza Paesaggistica ai sensi dell'art. 21 della Disciplina del PIT con Valenza di Piano Paesaggistico tra la Regione Toscana e la Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le Province di Siena, Grosseto e Arezzo, relativa alla conformazione del PIANO OPERATIVO.**

**Settima Seduta – 19/04/2023**

Il giorno 19/04/2023, sono riuniti in modalità videoconferenza sul link <https://spaces.avayacloud.com/spaces/60a500c4f665d979da2321fe> i seguenti membri in rappresentanza degli organi competenti convocati con nota n. 0157579 del 28/03/2023 .

- per la **Regione Toscana** Arch. Domenico Bartolo Scrascia Dirigente Settore Tutela, riqualificazione e valorizzazione del paesaggio, Arch. Luca Signorini P.O. nel Settore Sistema Informativo e Pianificazione del Territorio (delegato dal Dirigente con Decreto n. 6362 del 30/3/2023- allegato 1) e Arch. Ottavia Cardillo funzionario del Settore Sistema Informativo e Pianificazione del Territorio; arch. Sabina Parenti del Settore Tutela, Riqualificazione e Valorizzazione del paesaggio.

Alla riunione sono, inoltre, invitati e presenti:

- per **Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le Province di Siena, Grosseto e Arezzo** il funzionario Arch. Massimo Bucci (Delega Prot. 0163296 del 31/03/2023 allegata al presente verbale – allegato n. 2) e l'Archeologo dott. Giovanni Altamore.

- per il **Comune di Piancastagnaio**: il Responsabile del Procedimento Arch. Laura Frosoni, il progettista Arch. Fabrizio Milesi, l'Archeologo dott. Luca Passalacqua ed il Geologo dott. Andrea Capotorti.

### Premessa

Nelle date 20.12.2022, 19.01.2023, 31.01.2023, 07.02.2023, 21.02.2023 e 28.03.2023 si sono svolte le prime sei sedute della Conferenza Paesaggistica di cui all'oggetto.

La Regione con nota prot.del 28/03/2023 con n. 0157579 ha trasmesso agli Enti competenti la convocazione alla seduta odierna.

Con Prot. Reg. n. 0176407 del 11/04/2023 e prot. Reg. n. 0181717 del 13/04/2023 il Comune ha trasmesso ulteriori modifiche alla documentazione a seguito della sesta seduta della conferenza paesaggistica.

La Conferenza avvia i propri lavori alle ore 9.40 finalizzati ad esaminare la documentazione integrativa trasmessa.

Per quanto riguarda gli aspetti archeologici, su richiesta specifica della Soprintendenza, la Conferenza ripercorre quanto già emerso nelle sedute precedenti.

Il dott. Altamore, della Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio per le province di Siena Grosseto ed Arezzo, subentrato alla collega che aveva seguito inizialmente il piano, al fine di poter approfondire alcuni aspetti della documentazione presentata in materia archeologica, chiede un incontro (Tavolo Tecnico) con l'archeologo del comune al fine di valutare ed integrare alcune parti specifiche. Questo ulteriore passaggio, che non era stato indicato nelle sedute precedenti, comporterà la necessità di riaggiornare i lavori della Conferenza ad una ulteriore seduta successiva al Tavolo Tecnico per prendere atto delle modifiche/integrazioni concordate.

La Conferenza passa quindi ad esaminare la documentazione (ricevuta con prot. Reg. n. 0181717 del 13/04/2023) modificata a seguito delle risultanze della sesta conferenza paesaggistica (tenutasi il 28/3/2023).

L'AC illustra il documento "INTEGRAZIONI ALLE MODIFICHE CONSEGUENTI AL RECEPIMENTO DELLE INDICAZIONI EMERSE IN SEDE DI CONFERENZA PAESAGGISTICA". Evidenziando le seguenti modifiche apportate agli elaborati:

- NTA: Stralcio del riferimento alla scheda CP06 dall'elenco di cui all'art. 69, comma 1. Inserimento del riferimento alla scheda CS 52 nell'elenco di cui all'art. 73, comma 1.
- NTA. Allegato 1. Schede normative e di indirizzo progettuale: stralcio della scheda CP06 (Interventi di iniziativa privata soggetti a copianificazione) e introduzione della nuova scheda CS 52 – Casa del Corto (Interventi di nuova edificazione di completamento a destinazione produttiva o specialistica);
- Tav. PO 1. Disciplina del territorio rurale: stralcio dell'area classificata fra gli Interventi soggetti a copianificazione e identificata con la sigla CP06 e sua riclassificazione fra gli Ambiti di pertinenza degli insediamenti.
- Tav. PO 2. Disciplina del territorio urbanizzato: stralcio dell'area classificata fra gli Interventi soggetti a copianificazione e identificata con la sigla CP06. Riclassificazione dell'area destinata alla nuova previsione fra gli Interventi di nuova edificazione produttiva o specialistica di completamento con sigla identificativa CS 52. L'area era precedentemente classificata quale Verde di connessione ecologica di cui all'art. 64 delle NTA.
- Integrazioni alla disciplina relativa alla scheda di intervento CS 10 – Viale Roma relative a una migliore definizione delle modalità di attuazione degli interventi in relazione ai limiti di altezza massima previsti per i nuovi fabbricati. La documentazione riporta la scheda di intervento con evidenziate le modifiche apportate (in rosso, le modifiche già apportate in recepimento delle indicazioni emerse in sede di conferenza; in blu, le integrazioni apportate in questa sede).
- Integrazione della legenda della Tav. PO 2. Disciplina del territorio urbanizzato riportando il riferimento alle 'fasce inedificate da riqualificare' di cui all'art. 66, comma 2 delle NTA, individuate dal PO all'interno del territorio urbanizzato di Casa del Corto e riportate nella planimetria in scala 1:2.000, in quanto a causa di un refuso risultava mancante.

La Conferenza, condivise le modifiche illustrate dall'A.C., vista la richiesta della Soprintendenza di effettuare una successiva seduta per esaminare la parte archeologica aggiorna i propri lavori alla prossima seduta prevista per il 16 maggio 2023 e chiede l'eventuale formale invio con congruo anticipo della documentazione con evidenziate le integrazioni e le modifiche apportate a seguito delle valutazioni emerse al fine di esaminare le modifiche ed integrazioni apportate.

La Conferenza, in merito alla ricognizione delle Aree tutelate per legge ex art. 142, c.1, lett. g) del D.Lgs.42/2004 e s.m.i. "I territori coperti da foreste e da boschi, ancorché percorsi o danneggiati dal fuoco, e quelli sottoposti a vincolo di rimboschimento, come definiti dall'articolo 2, commi 2 e 6, del decreto legislativo 18 maggio 2001, n. 227", in forza di quanto disposto all'art. 5, commi 3 e 4, dell'Elaborato 8B del PIT-PPR, alla luce dell'istruttoria condotta dalla Regione e dagli Organi ministeriali competenti sulla documentazione agli atti prodotta dal Comune, acquisita al Prot. Reg. 176407 del 11/04/2023, valida la diversa rappresentazione delle aree di cui all'art. 142, co.1, lett.g) descritte nel doc "Proposta di modifica delle perimetrazioni relative alle Aree tutelate per legge di cui all'art. 142, c. 1, lett g) riportate nella cartografia del PIT-PPR- SCHEDE DESCRITTIVE - Aprile 2023, allegato al presente Verbale, e tematizzate in formato geografico georegferenziato nello shape.file MODIFICHE\_Boschi\_Art142LettG\_CONF.shp (e nello shape.file PO\_Boschi\_Art142LettG\_CONF.shp, che oltre alle modifiche contiene il tematismo invariato del PIT-PPR a copertura comunale); ciò anche ai fini dell'aggiornamento del Quadro conoscitivo del PIT-PPR, ai sensi dell'art. 21 della L.R. 65/2014.

Alle ore 12:00 la Conferenza conclude i lavori.

Letto, approvato e sottoscritto

Per la Regione Toscana – Settore Tutela, Riqualificazione e Valorizzazione del Paesaggio  
Arch. Domenico Bartolo Scrascia

Per la Regione Toscana – Settore Sistema Informativo e Pianificazione del Territorio  
Arch. Luca Signorini

---

Bucci Massimo

per la Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le Province di Siena, Grosseto e Arezzo  
Arch. Massimo Bucci

---