



**PIANO OPERATIVO**  
L.R. 10 novembre 2014, n. 65

**Sindaco**  
Luigi Vagagnoli

**Assessore all'Urbanistica**  
Franco Capocchi

**Responsabile del procedimento**  
Laura Freschi

**Garante dell'informazione e della partecipazione**  
Federico Lorenzoni

**Progetto e procedura di VAS**  
Falciano Milesi

**Collaborazione al progetto**  
Tommaso Di Pietro

**Geologia**  
Andrea Capotorti - Geosol S.r.l.

**Architettura**  
Luca Passalacqua

**PATRIMONIO EDILIZIO  
E BENI PAESAGGISTICI**

Documento modificato a seguito dell'approvazione  
delle correzioni alle osservazioni pervenute  
Ottobre 2022 - scala 1:10.000 - 1:2.000

**BENI PAESAGGISTICI SOGGETTI A TUTELA  
AI SENSI DELL'ART. 136 DEL D.Lgs. 42/2004**

Zona del Monte Amiata, sita nell'ambito dei Comuni di  
Abbadia San Salvatore, Piancastagnaio e Castiglione d'Orcia  
(D.M. 26/09/1959, G.U. 243/1959)

**AREE TUTELATE PER LEGGE  
AI SENSI DELL'ART. 142, C.1 DEL D.Lgs. 42/2004**

- I fiumi, i torrenti, i corsi d'acqua iscritti negli elenchi previsti dal R.D. 11.12.1933, n. 1775, e le relative sponde o piedi degli argini per una fascia di 150 metri ciascuna. (art.142, c.1, lett. c, Codice)
- I parchi e le riserve nazionali o regionali nonché i territori di protezione esterna dei parchi (art.142, c.1, lett. f, Codice)
- I territori coperti da foreste e da boschi ancorché percorsi o danneggiati dal fuoco, e quelli sottoposti a vincolo di rimboscimento, come definiti dall'art. 2, commi 2 e 6, del D.L.18.05.2001, n. 227. (art.142, c.1, lett. g, Codice)

**PATRIMONIO EDILIZIO**

**TESSUTI URBANI STORICI**

- Centro storico e altri edifici di valore storico-architettonico
- Tessuti urbani presenti al 1954

**TESSUTI URBANI RECENTI**

- Tessuto urbano a isolati aperti di edilizia pianificata (T.R.4)
- Tessuto urbano puntiforme (T.R.5)
- Tessuto urbano a tipologie miste (T.R.6)
- Tessuti urbani dei centri minori
- Tessuto a proliferazione produttiva lineare (T.P.S.1)
- Addizioni singole
- Spazi prevalentemente ineditati

Perimetro del territorio urbanizzato

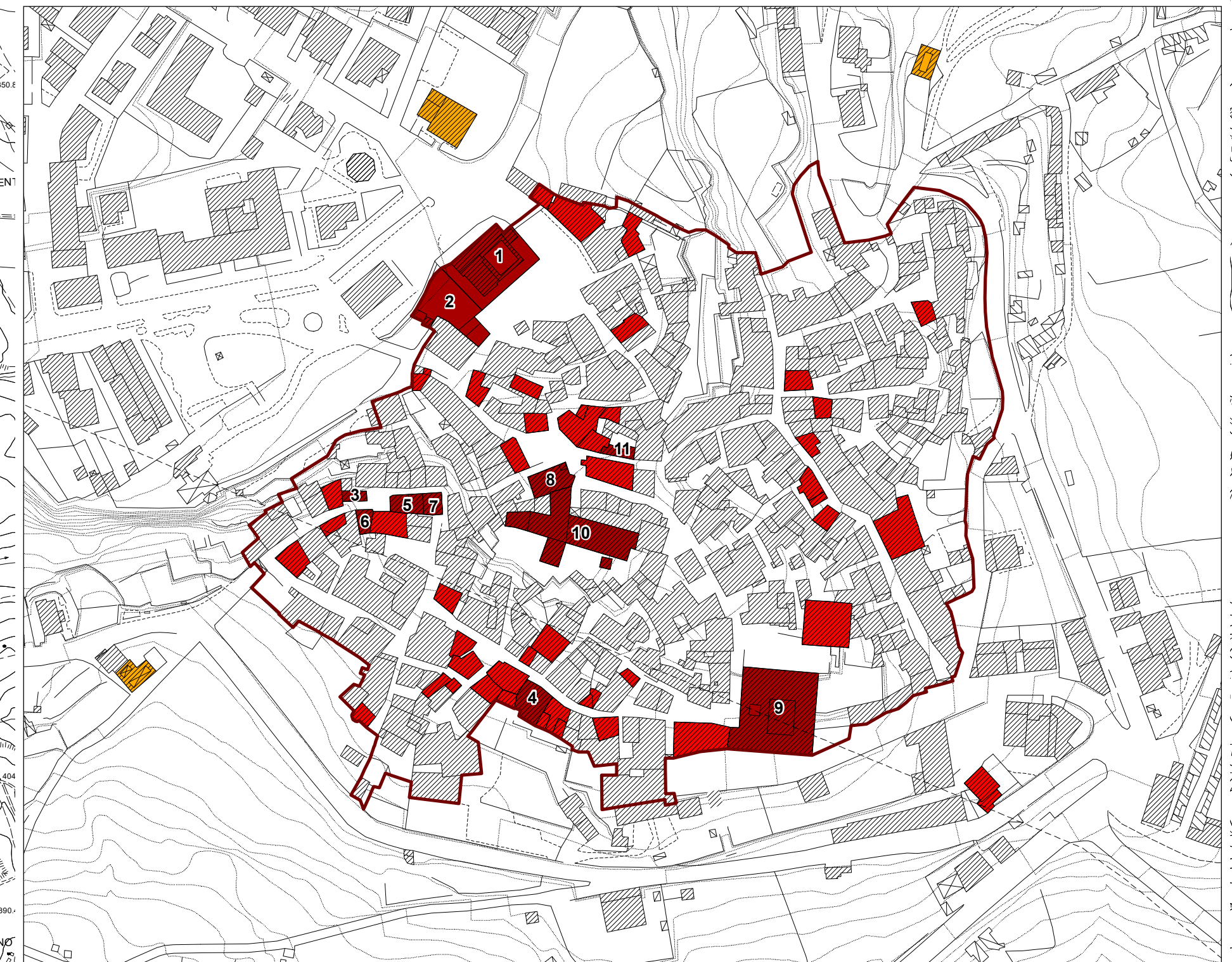
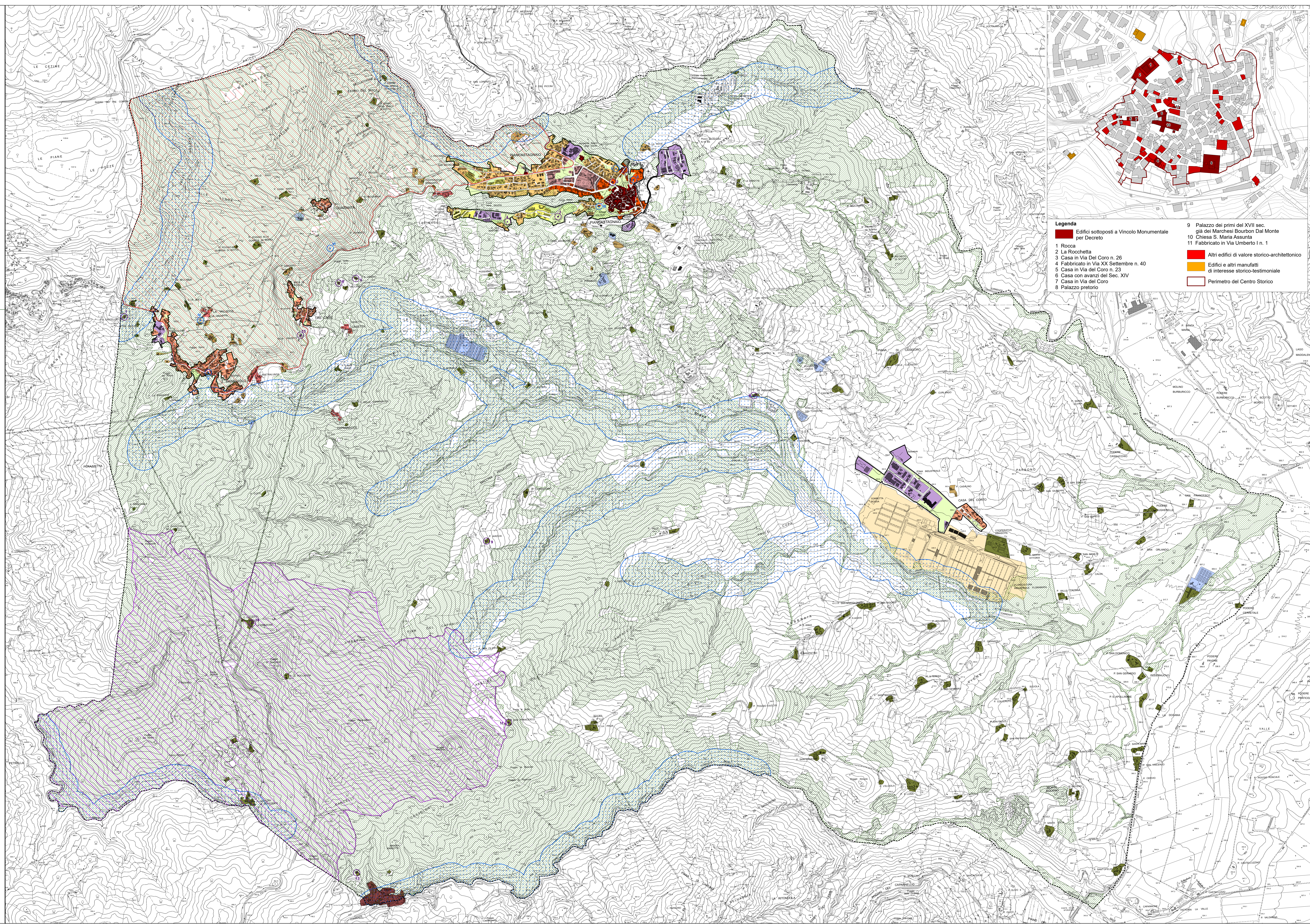
**INSEDIAMENTI DEL TERRITORIO RURALE**

- Nuclei rurali a destinazione prevalentemente residenziale
- Insediamenti sparsi
- Insediamenti isolati in ambito periurbano
- Insediamenti con funzioni specialistiche
- Insediamento dell'ex miniera del Siele
- Aree destinate all'attività florivaistica

**Edifici di interesse storico-testimoniale**

- 1 Fabbricato in Viale Roma
- 2 Villino in Viale Vespa
- 3 Villa del Marchese
- 4 Cappella di San Martino
- 5 Podere Il Casino
- 6 Presso Podere Vaccarecce
- 7 Podere Il Castellaccio
- 8 Podere Pacchierotti
- 9 Podere Alaccia
- 10 La Direzione
- 11 Podere Roccone
- 12 Pozzo Siele
- 13 Villa Pinzuto
- Altri manufatti di interesse storico-testimoniale
- I Ghiaccera
- II Fonte di Borgo
- III Fonte di Volaina
- IV Fonte La Villetta
- V Fonte del Saragiolo
- VI Seccatoio di San Francesco

Confine Comunale



- Legenda**
- Edifici sottoposti a Vincolo Monumentale per Decreto
  - 1 Rocca
  - 2 La Rocchetta
  - 3 Casa in Via Del Coro n. 26
  - 4 Fabbricato in Via XX Settembre n. 40
  - 5 Casa in Via del Coro n. 23
  - 6 Casa con avanzi del Sec. XIV
  - 7 Casa in Via del Coro
  - 8 Palazzo pretorio
  - 9 Palazzo dei primi del XVII sec. già dei Marchesi Bourbon Dal Monte
  - 10 Chiesa S. Maria Assunta
  - 11 Fabbricato in Via Umberto I n. 1
  - Altri edifici di valore storico-architettonico
  - Edifici e altri manufatti di interesse storico-testimoniale
  - Perimetro del Centro Storico