



COMUNE DI PIANCASTAGNAIO (SI)
UFFICIO TECNICO II
Viale Gramsci 55/a – c.a.p. 53025
Tel. 0577- 784335 fax 0577-786711
comune.piancastagnaio@pec.consorzioterrecablate.it
l.frosoni@comune.piancastagnaio.si.it

PIANO OPERATIVO COMUNALE

ADOZIONE

CERTIFICAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 18 della L.R. 10 novembre 2015 n. 65

Il responsabile dell'ufficio urbanistica comunale Arch. Laura Frosoni nonché responsabile del procedimento nella formazione del piano operativo comunale di cui all'art. 95 Legge Regionale 10 novembre 2014 n.65, ha accertato, riferendone nella relazione che segue, e certifica che il procedimento per la formazione del piano si è svolto nel rispetto delle norme legislative e regolamentari vigenti.

_____.

Questo comune si trova attualmente in regime di salvaguardia ai sensi dell' art.234 della Legge Regionale 10 novembre 2014 n.65 avendo approvato il Piano Strutturale con delibera di Consiglio Comunale n.19 del 13/02/2019 e conformato al P.I.T. a seguito di conferenza paesaggistica riunitasi in data 10/05/2019.

Il Consiglio Comunale con delibera n.63 del 04/09/2019 avviava il procedimento di formazione del nuovo piano operativo comunale ai sensi dell'art.95 della Legge Regionale 10 novembre 2014 n.65, in conformità al piano strutturale approvato.

A seguito dell'avvio di procedimento del piano, questo comune ha richiesto, in data 06/09/2019 , la conferenza di copianificazione di cui all'art.25 della L.R.T.65/2014, tenutasi in data 12/02/2020.

In data 02/04/2021 è stato trasmesso, presso l'Ufficio del Genio Civile di Siena in data 16/04/2020 prot.141289 n.355, il deposito delle indagini geologico-tecniche redatte, ai sensi del DPGR 25 ottobre 2011 n.53R, dal professionista incaricato Dott. Geol. Andrea Capotorti.

Dovendo procedere all'adozione del nuovo piano operativo in data 29/10/2021 il responsabile dell'ufficio espropri ha provveduto a pubblicare sul sito web ed all'albo pretorio del comune, l'avviso di avvio di procedimento per apposizione di vincoli preordinati all' esproprio e che, estratto del medesimo, è stato pubblicato il giorno 31/10/2021 sui seguenti quotidiani : Il Giorno, La Nazione ed Il Resto del Carlino, come previsto dai commi 1 e 2 dell'art.11 del D.P.R. n.327/2001 ed il 03/11/2021 sugli *“avvisi pubblici per apposizione del vincolo preordinato all'esproprio”* della Regione Toscana, in considerazione che i soggetti coinvolti risultano essere più di 50. Il termine ultimo per la presentazione di eventuali osservazioni è stato fissato per il giorno 28/11/2021.

Il piano operativo, strumento che disciplinerà l'attività urbanistica ed edilizia dell'intero territorio comunale che si compone di due parti, la disciplina per la gestione degli insediamenti esistenti, valida a tempo indeterminato e la disciplina delle trasformazioni degli assetti insediativi, infrastrutturali ed edilizi del territorio, con valenza quinquennale è diventato oramai strettamente necessario ed urgente.

Tutti gli oneri propedeutici all'adozione del piano operativo sono stati ottemperati e pertanto è possibile proporlo al Consiglio Comunale . Il piano operativo, a firma del tecnico incaricato Dott. Arch. Fabrizio Milesi, è composto da :

Relazione tecnica illustrativa e relativi allegati:

allegato 1 : schede normative e di indirizzo progettuale

allegato 2 : regolamento di attuazione degli interventi nel centro storico

Tav. PO 1 : disciplina del territorio rurale

Tav. PO 2 disciplina del territorio urbanizzato

Piancastagnaio li 22/11/2021

Il Responsabile del Procedimento

Arch. Laura Frosoni