



N. \_\_\_\_\_  
Riservato all'ufficio

ALLO SPORTELLO UNICO PER L'ATTIVITÀ EDILIZIA  
DEL COMUNE DI PIANCASTAGNAIO (SI)  
VIALE ANTONIO GRAMSCI 35/A  
[comune.piancastagnaio@pec.consorzioterrecablate.it](mailto:comune.piancastagnaio@pec.consorzioterrecablate.it)

COMUNICAZIONE OPERE, INTERVENTI E MANUFATTI PRIVI DI RILEVANZA EDILIZIA DI CUI ALL'ART.136 COMMA 1 E "ATTIVITÀ EDILIZIA LIBERA" E ART. 137 DELLA L.R.T. N.65/2014 LEGGE REGIONALE 10 NOVEMBRE 2014 "NORME PER IL GOVERNO DEL TERRITORIO" (**SCRIVERE IN STAMPATELLO**)

IL SOTTOSCRITTO/A:

Cognome \_\_\_\_\_ Nome \_\_\_\_\_ nato/a a \_\_\_\_\_ Prov. ( \_\_\_\_ ) il \_\_\_\_\_  
cittadinanza italiana ovvero \_\_\_\_\_ C.F.. \_\_\_\_\_ (OBBLIGATORIO L. 311/2004)  
residente nel Comune di \_\_\_\_\_ Prov ( \_\_\_\_ ) C.A.P. \_\_\_\_\_ Piazza/ Via \_\_\_\_\_  
n.. \_\_\_\_\_ PIANO \_\_\_\_\_ tel. \_\_\_\_\_ fax \_\_\_\_\_ cell. \_\_\_\_\_  
in qualità di  proprietario  comproprietario  legale rappresentante della \_\_\_\_\_

COMUNICA

Che in data \_\_\_\_\_ avranno inizio i seguenti lavori nell' immobile sito in località / frazione \_\_\_\_\_  
via/piazza \_\_\_\_\_ n.c. \_\_\_\_\_. dati catastali:  Catasto Terreni  Catasto Fabbricati foglio n. \_\_\_\_  
particella n. \_\_\_\_\_ sub n. \_\_\_\_\_

BREVE DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO : \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

L'intervento ricade nella seguente casistica :

**art. 136 a) gli interventi di manutenzione ordinaria** ovvero gli interventi che riguardano le opere di riparazione, rinnovamento e sostituzione delle finiture degli edifici e quelle necessarie ad integrare o mantenere in efficienza gli impianti tecnologici esistenti;

**art. 136 b) gli interventi volti all'eliminazione di barriere architettoniche** che non comportino la realizzazione di ascensori esterni, oppure di manufatti che alterino la sagoma dell'edificio; fermo restando quanto previsto all'articolo 135, comma 2, lettera a) [gli interventi necessari al superamento delle barriere architettoniche e all'adeguamento degli immobili per le esigenze dei disabili, anche se comportano aumento delle volumetrie esistenti oppure deroga agli indici di edificabilità , fermo restando quanto stabilito all'articolo 136, comma 1, lettera b" soggetti a S.C.I.A.];

**art. 136 b bis) i mutamenti della destinazione d'uso di immobili**, o di loro parti, eseguiti all'interno della stessa categoria funzionale in assenza di opere edilizie, fatto salvo quanto previsto dalla disciplina di cui all'articolo 98 "Distribuzione e localizzazione delle funzioni";

**art. 136 c) le opere temporanee per attività di ricerca nel sottosuolo** che abbiano carattere geognostico, ad esclusione di attività di ricerca di idrocarburi, e che siano eseguite in aree esterne al centro edificato;

**art. 136 d) i movimenti di terra art. 136 a)** strettamente pertinenti all'esercizio dell'attività agricola e delle pratiche agrosilvopastorali, compresi gli interventi su impianti idraulici agrari;

**art. 136 e) l'installazione di serre temporanee stagionali**, realizzate con strutture in materiale leggero semplicemente ancorate a terra e prive di parti in muratura, funzionali allo svolgimento dell'attività agricola;

[ ] **art. 136 e bis) l'installazione, anche in via continuativa, all'interno di strutture ricettive** all'aperto per la sosta e il soggiorno dei turisti previamente autorizzate sotto il profilo urbanistico, edilizio e, ove previsto, paesaggistico, di tende e di unità abitative mobili con meccanismi di rotazione funzionanti, e loro pertinenze e accessori, purché si tratti di manufatti che non posseggano alcun collegamento di natura permanente al terreno e presentino le caratteristiche dimensionali e tecnico-costruttive previste dalla normativa regionale di settore;

[ ] **art. 136 f) l'installazione di manufatti** aventi le caratteristiche di cui all'articolo 34, comma 6 bis, della L.R. 3/1994, nel sito in cui è autorizzato l'appostamento fisso per l'esercizio **dell'attività venatoria** ai sensi della medesima legge regionale. I manufatti devono essere rimossi in assenza della suddetta autorizzazione;

[ ] **art. 136 g) le opere di pavimentazione e di finitura di spazi esterni**, anche per aree di sosta, nel rispetto delle disposizioni regionali e comunali in materia di contenimento dell'impermeabilizzazione del suolo, compresa la realizzazione di intercapedini interamente interrati e non accessibili, vasche di raccolta delle acque a fini irrigui, volumi tecnici interrati e locali tombati consimili;

[ ] **art. 136 h) le aree ludiche senza fini di lucro**, quali sistemazioni di spazi esterni per il gioco e il tempo libero attraverso l'installazione di manufatti semplicemente ancorati al suolo senza opere murarie, e gli elementi di arredo delle aree pertinenziali degli edifici

[ ] **art. 137 a1) i pergolati**, limitatamente alle strutture leggere variamente configurate, costituenti il supporto di vegetazione rampicante o di altri elementi aventi esclusiva funzione ombreggiante, comunque non suscettibili di offrire riparo dalle precipitazioni atmosferiche;

[ ] **art. 137 a2) i gazebo da giardino**, limitatamente alle strutture leggere in legno o metallo contraddistinte da facile amovibilità e reversibilità, prive di chiusure laterali, di coperture realizzate con materiali rigidi e durevoli, nonché di pavimentazioni continue o altre opere murarie destinate a uso stagionale e atte a ombreggiare spazi di soggiorno temporaneo all'aperto;

[ ] **art. 137 a3) gli arredi da giardino** di piccole dimensioni e contraddistinti da facile amovibilità e reversibilità, quali barbecue semplicemente appoggiati al suolo, fontanelle, sculture e installazioni ornamentali in genere, fioriere, voliere e simili;

[ ] **art. 137 a4) le pavimentazioni esterne** costituite da elementi accostati e semplicemente appoggiati sul terreno, prive di giunti stuccati o cementati;

[ ] **art. 137 a6) i piccoli manufatti** con funzioni accessorie non destinati alla permanenza di persone collocati nelle aree di pertinenza degli edifici, quali ricoveri per animali domestici o da cortile, ripostigli per attrezzi, coperture di pozzi e simili, purché realizzati in materiali leggeri, senza parti in muratura, semplicemente appoggiati o ancorati al suolo;

[ ] **art. 137 a7) le recinzioni realizzate** in rete con sostegni semplicemente infissi al suolo senza opere murarie e le staccionate in legno semplicemente infisse al suolo;

[ ] **art. 137 a8) gli elementi amovibili** volti a limitare o regolare l'accessibilità carrabile a spazi di proprietà privata, quali sbarre, paracarri, fioriere, separatori, dissuasori e simili.

[ ] **art. 137 b1) le installazioni stagionali**, destinate ad essere integralmente rimosse entro un termine non superiore a novanta giorni consecutivi, poste a corredo di attività economiche quali esercizi di somministrazione di alimenti e bevande, attività commerciali, turistico-ricettive, sportive o del tempo libero, costituite da elementi facilmente amovibili e reversibili quali pedane, paratie laterali frangivento, manufatti ornamentali, elementi ombreggianti o altre strutture leggere di copertura, e prive di parti in muratura o di strutture stabilmente ancorate al suolo. Sono da ritenersi prive di rilevanza urbanistico edilizia le installazioni comunque prive di tamponamenti esterni continui e di coperture realizzate con materiali rigidi e durevoli;

[ ] **art. 137 b2) l'occupazione temporanea di suolo privato, pubblico**, o di uso pubblico, con strutture mobili, chioschi e simili, con durata non superiore a novanta giorni consecutivi;

[ ] **art. 137 b2bis) l'occupazione temporanea di suolo, anche pubblico o di uso pubblico**, di durata non superiore a novanta giorni, con strutture per il rimessaggio delle imbarcazioni e per attrezzature sportive;

[ ] **art. 137 b3) le coperture pressostatiche** stagionali per lo svolgimento di attività sportive o ricreative al coperto, purché mantenute in opera per periodi di tempo non superiori a novanta giorni consecutivi;

[ ] **art. 137 b4) le strutture temporanee per manifestazioni**, concerti, spettacoli viaggianti, eventi sportivi, fiere, sagre e simili, purché mantenute per il solo periodo di svolgimento della manifestazione, comunque non superiore a novanta giorni consecutivi, comprensivo dei tempi di allestimento e smontaggio delle strutture;

[ ] **art. 137 b5) le strutture temporanee di supporto a prospezioni geognostiche** o al monitoraggio ambientale, non soggette a titolo abilitativo né a obbligo di comunicazione allo sportello unico ai sensi delle norme statali o regionali.

[ ] **art. 137 c1) l'installazione di impianti tecnologici esterni** per uso domestico autonomo, quali condizionatori e impianti di climatizzazione dotati di unità esterna, caldaie, parabole, antenne e simili, escluse le eventuali opere in muratura necessarie per l'installazione;

[ ] **art. 137 c2) le parabole satellitari** condominiali e gli impianti esterni centralizzati di climatizzazione, escluse le eventuali opere in muratura necessarie per l'installazione.

[ ] **art. 137 d1) le insegne di esercizio** di attività commerciali, artigianali e industriali, turistico-ricettive, esercizi di somministrazione di alimenti e bevande e simili, escluse le eventuali strutture di sostegno aventi autonoma rilevanza urbanistico-edilizia, nonché le eventuali opere in muratura necessarie per l'installazione;

[ ] **art. 137 d2) i cartelloni pubblicitari**, i segnali e cartelli indicatori di attività private, nonché gli altri mezzi pubblicitari consimili, escluse le eventuali strutture di sostegno aventi autonoma rilevanza urbanistico-edilizia, nonché le eventuali opere in muratura necessarie per l'installazione.

[ ] **art. 137 e1) l'installazione di serramenti esterni**, quali persiane, inferriate, serrande e simili (per il centro storico solo in legno);

[ ] **art. 137 e2) le tende da sole retrattili** o scorrevoli collocate sulle facciate degli edifici (per il centro storico solo per esercizi commerciali);

[ ] **art. 137 e3) le coperture retrattili** a servizio delle attività artigianali industriali, mantenute stabilmente in posizione chiusa e utilizzate in posizione aperta per il solo tempo necessario all'effettuazione di operazioni di carico e scarico merci;

[ ] **art. 137 e4) i pozzi per approvvigionamento** idrico autonomo, limitatamente alle opere di perforazione del terreno e di captazione da falda, escluse le eventuali opere in muratura in soprasuolo, fermo restando il rispetto della normativa di settore;

[ ] **art. 137 e5) le opere funerarie** collocate all'interno delle aree cimiteriali, quali lapidi, cippi, elementi scultorei, monumenti funebri;

[ ] **art. 137 e6) l'installazione di espositori**, bacheche, supporti informativi e simili, nonché di apparecchi per servizi bancomat o per vendita automatizzata; ( per il centro storico vedi NTA)

[ ] **art. 137 e7) le serre temporanee** e le serre con copertura stagionale con altezza inferiore a un metro, non soggette a titolo abilitativo, né ad obbligo di comunicazione allo sportello unico ai sensi delle norme statali o regionali;

[ ] **art. 137 e7bis) la realizzazione di impianti di colture** stagionali o poliennali; ogni altra opera, intervento o manufatto, equiparabili per entità e caratteristiche obiettive alle fattispecie elencate nel presente comma.

[ ] **art. 137 e8) ogni altra opera**, intervento o manufatto, equiparabili per entità e caratteristiche obiettive alle fattispecie elencate nel presente comma.

È comunque prescritto:

**-il rispetto delle disposizioni del Codice per le opere, interventi e manufatti da realizzarsi o installarsi in aree soggette a tutela paesaggistica;**

**-il previo conseguimento degli eventuali nulla-osta o atti di assenso comunque denominati, eventualmente prescritti da discipline di settore per la realizzazione o l'installazione delle opere, interventi e manufatti di cui al presente articolo;**

**-il rispetto delle eventuali limitazioni e prescrizioni contenute nelle norme regolamentari comunali riferite alle opere, interventi e manufatti di cui al presente articolo.**

\_\_\_\_\_ Li \_\_\_\_\_

Firma

N.B. : Allegare copia di un documento d'identità in corso di validità