



PIANO OPERATIVO

L.R. 10 novembre 2014, n. 65

Sindaco
Luigi Vagagnini

Assessore all'Urbanistica
Franco Capocchi

Responsabile del procedimento
Laura Freschi

Garante dell'informazione e della partecipazione
Federico Lorenzoni

Progetto e procedura di VAS
Fabrizio Milesi

Collaborazione al progetto
Tommaso Di Pietro

Geologia
Adriano Capotorti - Geosol S.r.l.

Archeologia
Luca Passalacqua

DISCIPLINA DEL TERRITORIO RURALE

Documento modificato a seguito del recepimento delle indicazioni emesse in sede di Conferenza paesaggistica
Marzo 2023 - scala 1:10.000

DISCIPLINA PER LA GESTIONE DEGLI INSEDIAMENTI ESISTENTI

- Zone a prevalente naturalità (art. 32)
- Zone a prevalente funzione agricola**
 - Aree produttive agricole (art. 33)
 - Ambiti agropastorali prevalentemente inutilizzati (art. 34)
 - Aree destinate all'attività florovivaistica (art. 35)
- Inseidiamenti del territorio rurale** (artt. da 36 a 41)
 - Edifici di interesse storico-testimoniale (art. 37)
 - Nuclei rurali a destinazione prevalentemente residenziale (art. 39, c.1)
 - Inseidiamenti isolati in ambito periurbano (art. 39, c.2)
 - Inseidiamenti sparsi consolidati (art. 39, c.3)
 - Inseidiamenti sparsi da adeguare (art. 39, c.4)
 - Inseidiamenti sparsi da recuperare (art. 39, c.5)
 - Inseidiamenti con funzioni specialistiche (art. 40);
Inseidiamenti a destinazione industriale e artigianale (d1)
Inseidiamenti a destinazione turistico ricettiva (d3)
Allevamenti intensivi (e1)
 - Aree per attrezzature (f3) o servizi impiantistici (f5) (art. 41)
- Ambiti di pertinenza degli insediamenti**
 - Ambiti di pertinenza del Centro storico (art. 42)
 - Ambiti di pertinenza degli insediamenti (art. 43)
 - Ambiti di riqualificazione paesistica e ambientale (art. 44)
- Sistema della geotermia** (art.45)
 - Ambito di riferimento a destinazione geotermica
 - Aree occupate da attrezzature e impianti
 - Area logistica
 - Parcheggio di progetto
 - Tubazioni esistenti
 - Tubazioni di progetto
- Rete delle infrastrutture per la mobilità**
 - Viabilità (art. 65, c.1)
 - Tracciati da sottoporre a interventi di adeguamento (art. 65, c.3)
 - Percorsi pedonali esistenti (art. 67, c.1)
 - Aree percorse dal fuoco (art. 81)
 - Siti interessati da procedimento di bonifica (art. 85)
 - Ex discarica La Madonnella (art. 85, c.3)

DISCIPLINA DELLE TRASFORMAZIONI DEGLI ASSETTI INSEDIATIVI, INFRASTRUTTURALI ED EDILIZI DEL TERRITORIO

- CP** Interventi soggetti a copianificazione (artt. 68 e 69)
 - AP** Interventi di trasformazione di iniziativa pubblica nel Territorio rurale (art. 70)
 - RU** Previsioni con funzioni non agricole nel Territorio rurale (art. 75)
 - Interventi disciplinati da atti di governo sovracomunali (art. 76)
 - CV** Interventi disciplinati da varianti al PRG approvate (art. 77)
- Territorio urbanizzato
- Confine comunale

