



**COMUNE DI PIANCASTAGNAIO**  
*Provincia di Siena*

## **VARIANTE AL PRG COMUNALE**

ai sensi dell'art. 238 della L.R. 65/2014

**RELATIVA ALLA REALIZZAZIONE DI UN POLO ATTREZZATO  
PER LO SVOLGIMENTO DI ATTIVITÀ SPORTIVE, RICREATIVE,  
CULTURALI E NUOVA SEDE DELLA STAZIONE DEI CARABINIERI,  
LOCALIZZATO NEL CAPOLUOGO NELL'AREA COMPRESA FRA IL  
SANTUARIO DELLA MADONNA DI SAN PIETRO E IL CIMITERO**

## **MODIFICHE AL PRG VIGENTE STATI DI CONFRONTO**

# COMUNE DI PIANCASTAGNAIO

Provincia di Siena

## VARIANTE AL PRG COMUNALE

ai sensi dell'art. 238 della L.R. 65/2014

**RELATIVA ALLA REALIZZAZIONE DI UN POLO ATTREZZATO  
PER LO SVOLGIMENTO DI ATTIVITÀ SPORTIVE, RICREATIVE,  
CULTURALI E NUOVA SEDE DELLA STAZIONE DEI CARABINIERI,  
LOCALIZZATO NEL CAPOLUOGO NELL'AREA COMPRESA FRA IL  
SANTUARIO DELLA MADONNA DI SAN PIETRO E IL CIMITERO**

## MODIFICHE AL PRG VIGENTE STATI DI CONFRONTO

*Sindaco*

Luigi Vagaggini

*Assessore all'urbanistica*

Franco Capocchi

*Responsabile del procedimento*

Laura Frosoni

*Garante dell'informazione e della partecipazione*

Carlo Rappuoli

*Progetto e*

*Procedura di VAS*

Fabrizio Milesi

*Indagini geologiche*

Andrea Capotorti - Geosol S.r.l.

*Aspetti agronomico - forestali*

Danilo Savelli



**MARZO 2021**

**Indice**

<b>INTRODUZIONE</b> .....	4
<b>1. MODIFICHE ALLE NTA DEL PRG VIGENTE</b> .....	4
<b>2. MODIFICHE AGLI ELABORATI GRAFICI DEL PRG VIGENTE</b> .....	12

## INTRODUZIONE

Il presente documento riporta le modifiche determinate dalla presente Variante urbanistica agli elaborati del Piano Regolatore Generale (PRG) del Comune di Piancastagnaio, approvato con Del. C.C. n.24 del 29/12/2000.

La Variante, operata ai sensi dell'art. 238 della L.R. 65/2014, è riferita al progetto per la realizzazione di un polo attrezzato per lo svolgimento di attività sportive, ricreative, culturali e nuova sede della stazione dei carabinieri, localizzato nel capoluogo nell'area compresa fra il santuario della Madonna di San Pietro e il Cimitero.

### 1. MODIFICHE ALLE NTA DEL PRG VIGENTE

La Variante in oggetto determina l'integrazione delle NTA del PRG vigente, attraverso l'introduzione di un nuovo articolo, denominato *art. 71 ter<sup>1</sup> - ZONA Fc/p – PARCO POLIFUNZIONALE*, il cui testo è riportato di seguito:

#### **Art. 71ter - ZONA Fc/p – PARCO POLIFUNZIONALE**

*All'interno dell'area identificata con specifico simbolo nelle Tavole 15a e 15b, sono ammessi interventi di iniziativa pubblica per la realizzazione di un polo attrezzato per lo svolgimento di attività sportive, ricreative, culturali e della nuova sede della locale stazione dei carabinieri, **nel rispetto dei parametri e delle disposizioni contenute nella scheda normativa e di indirizzo progettuale riportata nelle pagine seguenti, dove sono indicati:***

- *Dati dimensionali;*
- *Modalità di intervento;*
- *Destinazioni d'uso ammesse;*
- *Descrizione degli interventi previsti;*
- *Schema planimetrico di riferimento;*
- *Disciplina di attuazione;*
- *Condizioni di fattibilità.*

---

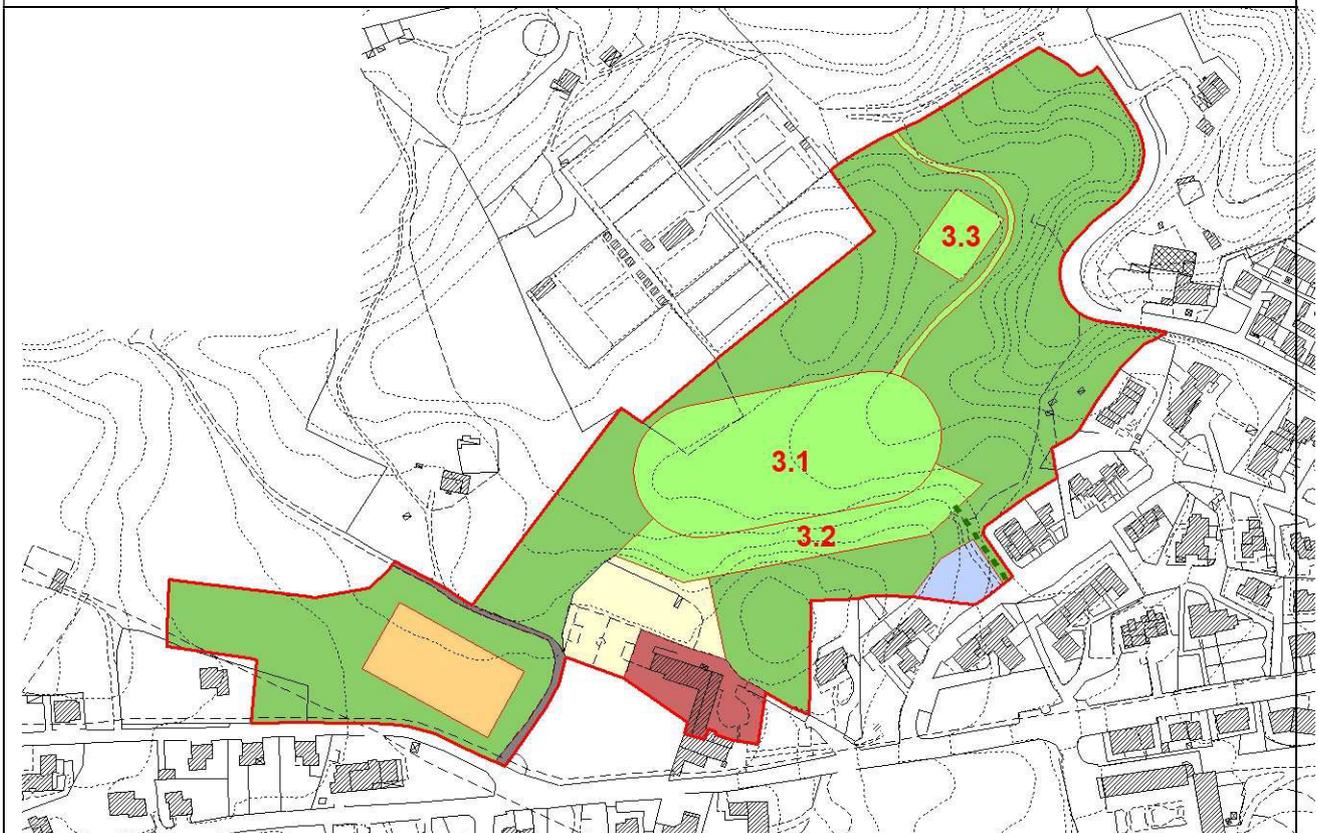
<sup>1</sup> La numerazione 'art. 71 bis' è stata già utilizzata contestualmente all'approvazione di una precedente variante.

<b>Fc/p</b>	<b>PARCO POLIFUNZIONALE</b>	<b>ST: m<sup>2</sup> 73.150 circa</b>
<b>Modalità di intervento</b>		<b>Diretto di iniziativa pubblica</b>
<b>Destinazioni d'uso ammesse</b>		<b>Attrezzature di interesse pubblico</b>

**Descrizione**

Il progetto generale del Parco polifunzionale prevede:

- La realizzazione di una struttura attrezzata per lo svolgimento di attività sportive al coperto;
- La realizzazione di una pista per cavalli funzionale allo svolgimento del Palio cittadino;
- Il recupero delle strutture attualmente inutilizzate all'interno del complesso della Madonna di San Pietro, al fine di ospitare funzioni didattiche, socio-educative, ricreative e turistiche extra-alberghiere;
- La realizzazione della nuova sede della locale stazione dei Carabinieri;
- Interventi di tutela e riqualificazione delle aree boscate non direttamente interessate dagli interventi.



**SCHEMA PLANIMETRICO DI RIFERIMENTO**

- |   |  |
|---|--|
|  Parco del Palio                   |  Area parcheggi                                   |
| <b>3.1</b>  Pista per cavalli      |  Aree boscate da mantenere e riqualificare        |
| <b>3.2</b>  Spazio per il pubblico |  Viabilità esistente da adeguare                  |
| <b>3.3</b>  Strutture di servizio  |  Nuova viabilità di servizio con fondo permeabile |
|  Area sportiva                     |  Percorso pedonale di progetto                    |
|  Ex Convento                       |  |
|  Stazione Carabinieri              |  |

## **Disciplina di attuazione**

1. L'area di intervento è suddivisa nelle seguenti sottozone, così come individuate nello schema planimetrico di attuazione, che costituiscono riferimento localizzativo per l'applicazione della presente disciplina:

- Parco del Palio
- Area Sportiva
- Ex convento
- Stazione dei Carabinieri
- Area parcheggi
- Aree boscate da mantenere e riqualificare

2. In fase esecutiva sono ammesse modifiche alle perimetrazioni di cui al punto 1, ove finalizzate a conseguire un migliore risultato in termini di rispetto dell'attuale morfologia dei suoli, di contenimento dei movimenti di terra, di riduzione della superficie complessiva impegnata da interventi che determinano la trasformazione permanente del bosco. Sono fatte salve le ulteriori disposizioni riferite alle singole sottozone.

3. All'interno del Parco del Palio sono ammessi i seguenti interventi, con riferimento ai sottoambiti riportati nello schema planimetrico di attuazione:

3.1. Pista per cavalli: il tracciato, tenuto conto delle esigenze connesse al suo utilizzo per lo svolgimento del Palio cittadino, dovrà essere individuato con l'obiettivo del massimo contenimento delle opere di sterro, perseguendo soluzioni che prevedano la realizzazione della pista prevalentemente in rilevato o, comunque, a quote non inferiori a quelle attuali. Non sono da prevedersi scavi di profondità superiore a metri 2 ovvero a una quota inferiore ai metri 800 s.l.m.

La pista sarà realizzata con fondo in sabbia su sottofondo drenante. Nella area ricompresa all'interno del tracciato è ammessa la sistemazione di spazi scoperti funzionali allo svolgimento di attività equestri, escludendo in ogni caso interventi che determinino riduzioni significative dei livelli di permeabilità del suolo. Sarà comunque da valutarsi l'opportunità di individuare ambiti dove conservare il soprassuolo esistente.

Non è ammessa la realizzazione di strutture edilizie di carattere permanente, fatta salva l'installazione di manufatti semplicemente ancorati al suolo senza opere murarie, funzionali allo svolgimento delle attività equestri. Tali manufatti saranno caratterizzati da facile amovibilità e realizzati con tecniche costruttive, materiali e finiture compatibili con il contesto paesistico e ambientale.

E' ammessa l'installazione di manufatti diretti a soddisfare obiettive esigenze contingenti e temporanee e ad essere immediatamente rimossi al cessare della necessità.

La superficie complessiva impegnata dalla pista, comprensiva delle aree localizzate al suo interno, non potrà comunque superare la misura di m<sup>2</sup> 10.500.

3.2. Spazio per il pubblico: all'interno dell'area individuata è ammessa la realizzazione di gradinate permanenti, nel rispetto delle seguenti condizioni:

- l'estensione massima della superficie occupata dalle gradinate permanenti sarà da valutarsi in rapporto sia delle esigenze di capienza e funzionalità delle stesse sia della compatibilità con l'attuale morfologia del terreno, con l'obiettivo del massimo contenimento delle necessarie opere di scavo e rinterro.
- le gradinate permanenti saranno realizzate con l'obiettivo del massimo contenimento delle opere di scavo, facendo ricorso alla tecnica delle terre rinforzate o a altre tecniche di ingegneria ambientale finalizzate al mantenimento di adeguati livelli di permeabilità del terreno;

- gli elementi accessori (sedute, parapetti, ecc.) saranno da realizzarsi preferibilmente in legno o altri materiali ecocompatibili.

All'interno dell'area individuata è ammessa la realizzazione di gradinate temporanee dirette a soddisfare esigenze contingenti e ad essere immediatamente rimosse al cessare della necessità. A tale scopo, sono ammessi interventi di sistemazione del terreno, anche di carattere permanente, funzionali all'allestimento di tali strutture temporanee, nel rispetto degli obiettivi e disposizioni definite dalla presente disciplina.

Eventuali variazioni di cui al punto 2 sono ammesse esclusivamente se necessarie e conseguenti alla definizione del tracciato della pista per cavalli di cui al punto 3.1.

La superficie complessiva impegnata dagli spazi per il pubblico, che determini la trasformazione permanente del bosco non potrà comunque superare la misura di m<sup>2</sup> 4.000.

**3.3. Strutture di servizio:** all'interno dell'area individuata è ammessa la realizzazione strutture di supporto alle attività equestri, per una superficie coperta complessiva non superiore a m<sup>2</sup> 750.

Tali strutture dovranno comprendere: box per i cavalli, stalla, magazzino, ufficio, servizi igienici, spogliatoi e eventuali altri spazi ritenuti funzionali allo svolgimento delle attività previste.

La superficie complessiva impegnata che determini la trasformazione permanente del bosco non potrà comunque superare la misura di m<sup>2</sup> 1.200.

I fabbricati, da realizzarsi con forme, materiali e finiture compatibili con il contesto paesistico e ambientale, dovranno essere caratterizzati da semplicità volumetrica e costruttiva e dovranno costituire un insieme organico e ordinato, coerente con l'attuale morfologia dei terreni.

Salvo impedimenti di natura tecnica, le fondazioni dei fabbricati dovranno essere realizzate ricorrendo al sistema a platea.

L'intervento dovrà necessariamente prevedere la realizzazione di un impianto di recupero e riuso delle acque meteoriche, opportunamente dimensionato.

L'intervento dovrà necessariamente prevedere un deposito temporaneo per la gestione degli effluenti di allevamento, opportunamente dimensionato e realizzato su platea impermeabilizzata prendendo a riferimento i criteri e modalità di cui all'Allegato 4 al Reg. 8 settembre 2008, n. 46/R.

4. All'interno dell'Area sportiva è ammessa la realizzazione di una palestra polivalente, attrezzata e dimensionata per consentire lo svolgimento di attività sportive diversificate di livello agonistico, dotata di idonei spazi di servizio, che dovranno comprendere: spazi per il pubblico, punto di ristoro, uffici, servizi igienici, spogliatoi, magazzini e eventuali altri spazi ritenuti funzionali allo svolgimento delle attività previste, per una superficie coperta complessiva non superiore a m<sup>2</sup> 1.500 e un'altezza massima non superiore a metri 8.

Salvo impedimenti di natura tecnica, le fondazioni del fabbricato dovranno essere realizzate ricorrendo al sistema a platea.

Gli interventi di sistemazione degli spazi esterni dovranno prevedere la realizzazione di un campo per la pratica sportiva all'aperto e di un parcheggio dimensionato per soddisfare i carichi previsti in relazione all'utilizzo corrente della struttura, con modesta immissione di arredi vegetazionali costituiti da piante di specie autoctone o comunque compatibili con il contesto.

L'intervento dovrà necessariamente prevedere la realizzazione di un impianto di recupero e riuso delle acque meteoriche, opportunamente dimensionato.

Eventuali variazioni di cui al punto 2 sono ammesse esclusivamente se non significative e determinate da un migliore inserimento degli interventi in relazione al castagneto esistente.

La superficie complessiva impegnata che determini la trasformazione permanente del bosco non potrà comunque superare la misura di m<sup>2</sup> 1.200.

5. Sui fabbricati dell'ex Convento sono ammessi i seguenti interventi:

- Sul fabbricato conventuale propriamente detto sono ammessi interventi di restauro e risanamento conservativo funzionali allo svolgimento di attività turistica extra-alberghiera per l'ospitalità collettiva.
- Sul fabbricato che ospitava l'istituto per geometri sono ammessi interventi di ristrutturazione conservativa, nel rispetto della sagoma, fatti salvi gli interventi di miglioramento sismico o di efficientamento energetico, funzionali all'insediamento di attività didattiche, socio-educative, ricreative.

6. La nuova sede della locale Stazione dei Carabinieri sarà realizzata all'interno dell'area indicata nello schema planimetrico di attuazione, nel rispetto dei seguenti parametri:

- Superficie edificabile massima (SE): m<sup>2</sup> 600
- Superficie coperta massima: a m<sup>2</sup> 250

Il fabbricato sarà realizzato con forme, materiali e finiture compatibili con il contesto paesistico e ambientale, perseguendo la migliore integrazione rispetto ai limitrofi tessuti urbani.

Salvo impedimenti di natura tecnica, le fondazioni dei fabbricati dovranno essere realizzate ricorrendo al sistema a platea.

L'intervento dovrà necessariamente prevedere la realizzazione di un impianto di recupero e riuso delle acque meteoriche, opportunamente dimensionato.

La superficie complessiva impegnata che determini la trasformazione permanente del bosco non potrà comunque superare la misura di m<sup>2</sup> 1.000.

Non sono da prevedersi modifiche alla perimetrazione di cui al punto 2, eccettuate variazioni di entità lieve e non significativa.

7. L'Area parcheggi sarà realizzata attraverso la sistemazione dell'area indicata nello schema planimetrico di attuazione, perseguendo il massimo contenimento dei livelli di impermeabilizzazione del suolo, ricorrendo all'utilizzo di tecniche e materiali che assicurino adeguati livelli di permeabilità. L'area sarà corredata da spazi verdi costituiti da piante di specie autoctone o comunque compatibili con il contesto. Eventuali interventi di consolidamento della scarpata esistente sul versante nord saranno realizzati facendo ricorso alla tecnica delle terre rinforzate o a altre tecniche di ingegneria ambientale finalizzate al mantenimento di adeguati livelli di permeabilità del terreno.

8. All'interno Aree boscate da mantenere e riqualificare tutti gli interventi sono finalizzati al miglioramento della consistenza e della qualità del castagneto e dell'incremento dei suoi livelli di naturalità, in termini di ripristino del paesaggio tradizionale e dei valori storici e culturali ad esso associati, superando l'attuale situazione frammentata.

Gli interventi di sistemazione dell'area saranno finalizzati a favorire uno sviluppo naturale dei castagni, evitando, in linea di principio, i tagli di piante arboree dove è presente sottobosco arbustivo, salvaguardando le piante da frutto e le altre specie autoctone presenti, ostacolando il diffondersi delle conifere con l'asportazione delle piante piccole, favorendo lo sviluppo della copertura boschiva mediante piantumazioni di castagni e ciliegi nelle aree dove la copertura forestale non è più presente o risulta comunque ridotta, ripristinando le parti eventualmente modificate in conseguenza della realizzazione degli interventi di trasformazione previsti nelle altre sottozone.

Il programma di gestione dell'area, da condursi con governo a ceduo semplice, dovrà prevedere l'allungamento dei turni di taglio al fine di favorire uno sviluppo naturale dei castagni e del sottobosco, con contestuale individuazione di aree o singoli esemplari da avviare all'invecchiamento indefinito, con cessazione dei tagli.

All'interno dell'area, oltre a quanto disposto dalle presenti norme in relazione alla sistemazione e gestione del bosco, sono ammessi esclusivamente i seguenti interventi:

- Opere connesse alla realizzazione di sottoservizi;
- Realizzazione, con fondo permeabile, di un tratto di viabilità di collegamento con il viale del Cimitero, così come indicato nello schema planimetrico di riferimento, fatto salvo quanto previsto al punto 2.
- Realizzazione, con fondo permeabile, di un percorso pedonale di collegamento con via Aldo Moro.
- Interventi di adeguamento della strada esistente di collegamento con la via San Michele.
- Eventuale installazione di manufatti diretti a soddisfare obiettive esigenze contingenti e temporanee e ad essere immediatamente rimossi al cessare della necessità, esclusivamente previa valutazione della loro piena compatibilità con gli obiettivi di tutela dell'area boscata.

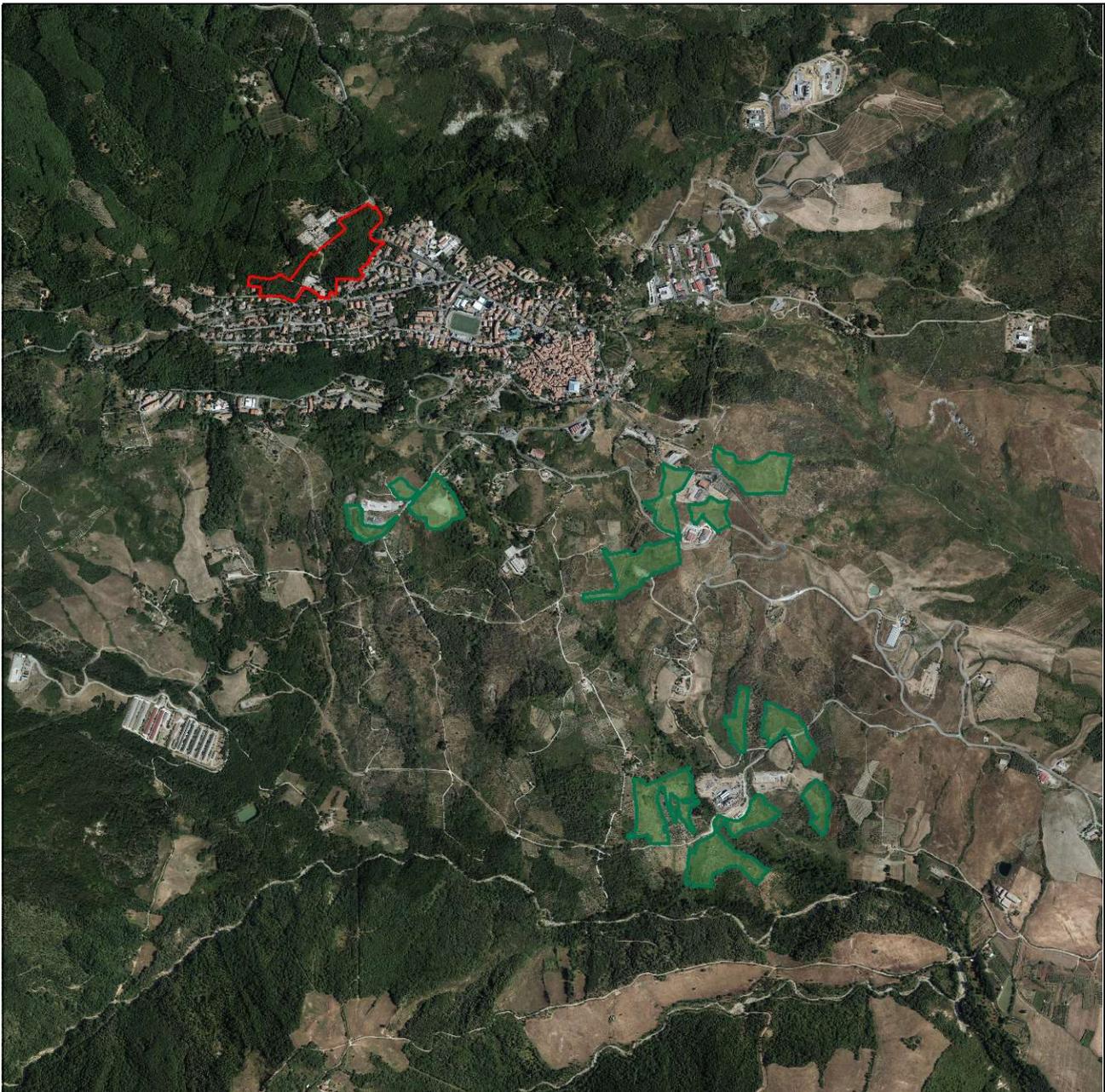
9. E' ammessa la realizzazione differita degli interventi previsti dalle presenti norme, attraverso la redazione di progetti unitari estesi alle singole sottozone individuate, nel rispetto delle seguenti condizioni:

- La realizzazione degli interventi previsti all'interno delle aree relative al Parco del Palio dovranno prevedere la contestuale attuazione degli interventi previsti al punto 8 per la parte delle aree boscate localizzate sul versante nord della viabilità esistente da adeguare, la realizzazione dei parcheggi di cui al punto 7 e la realizzazione degli interventi compensativi di cui al punto 11.
- La realizzazione degli interventi previsti all'interno dell'area sportiva dovranno prevedere la contestuale attuazione degli interventi di cui al punto 8 per la parte delle aree boscate localizzate sul versante sud della viabilità esistente da adeguare.

10. Tutti gli interventi di trasformazione dovranno necessariamente prevedere:

- la contestuale realizzazione degli interventi compensativi di cui al punto 11.
- studi finalizzati alla valutazione del corretto inserimento paesaggistico degli interventi;
- adeguati interventi di regimazione delle acque meteoriche;
- elevati standard di efficienza energetica dei fabbricati;
- elevati standard di compatibilità ambientale, in riferimento ai criteri (CAM) definiti dalle normative vigenti;
- la definizione dei sistemi di trattamento e recapito degli scarichi ed attivazione delle procedure autorizzative necessarie;
- la valutazione dell'impatto acustico tramite redazione del documento previsionale d'impatto acustico, a firma di tecnico competente in acustica ex art. 21 d.lgs. 17 febbraio 2017, n. 42, con particolare attenzione alla fase di cantiere;
- la limitazione del trasporto solido in fase di cantiere;
- la definizione di interventi di mitigazione della diffusione di polveri in fase di cantiere e della gestione dei rifiuti e terre e rocce da scavo prodotti, individuando le aree dedicate al loro deposito temporaneo e disponendone il riutilizzo per la realizzazione delle opere previste.

11. Tutti gli interventi di trasformazione ammessi che determinano la trasformazione permanente del bosco sono necessariamente subordinati alla contestuale realizzazione di interventi di rimboschimento compensativo ai sensi della vigente legge forestale toscana. In fase esecutiva, sulla base di valutazioni specialistiche, all'interno degli ambiti di riferimento riportati nella planimetria seguente saranno individuate le aree maggiormente idonee all'impianto, per un'estensione complessiva non inferiore ai due ettari. Sono ammesse localizzazioni alternative, ove ritenute maggiormente funzionali all'obiettivo generale di riqualificazione paesistica e ambientale e di ricostituzione delle connessioni ecologiche nelle aree localizzate a valle del capoluogo caratterizzate da fenomeni di frammentazione, dovuta principalmente allo sviluppo delle strutture e impianti per lo sfruttamento della risorsa geotermica.



### **Condizioni di fattibilità**

#### Aspetti geologici:

Fattibilità F.2 – Fattibilità con normali vincoli

Le Relazioni geologica e geotecnica sono parte integrante della documentazione da presentare ai fini del rilascio del titolo abilitativo dell'attività edilizia e la loro presentazione è condizione essenziale per ottenere il parere delle Commissioni e degli Enti preposti.

Le relazioni geologica e geotecnica e le indagini geologiche, geofisiche e geotecniche dovranno essere realizzate secondo le modalità espresse nelle NTC 2018 (DM Infrastrutture e Trasporti 17 gennaio 2018).

Per gli interventi di Nuova Edificazione, nonché per tutti gli altri interventi che comportino aumento del carico urbanistico e/o sovraccarichi sul terreno e/o sulle fondazioni, la caratterizzazione e modellazione geologica, litotecnica ed idrogeologica dell'area di intervento dovrà essere ottenuta tramite opportune indagini geognostiche che riguarderanno il volume significativo di terreno influenzato direttamente o indirettamente dal manufatto stesso.

I valori caratteristici delle grandezze fisiche e meccaniche da attribuire ai terreni dovranno essere ottenuti mediante specifiche analisi di laboratorio su campioni indisturbati di terreno e/o attraverso l'interpretazione dei risultati di prove e misure in sito. La realizzazione di scavi/riporti di terreni, anche temporanei, con fronti verticali o subverticali deve essere effettuata nel rispetto delle verifiche di sicurezza relative agli stati limite ultimi (SLU) e delle analisi relative alle condizioni di esercizio (SLE); per i fronti di altezza superiore ai 2 ml dovranno essere previste armature di sostegno delle pareti.

Nelle aree destinate a verde, compatibilmente con le destinazioni progettuali, la sistemazione morfologica dovrà contribuire alla stabilità generale dei terreni, attraverso il rimodellamento del versante, piantumazione di specie vegetali stabilizzanti, regimazione delle acque superficiali.

Aspetti idraulici:

Fattibilità F.1 – fattibilità senza particolari prescrizioni.

Aspetti sismici:

Fattibilità F.3

La realizzazione degli interventi di nuova edificazione, dei parcheggi e della nuova viabilità è vincolata alle seguenti prescrizioni:

- le geometrie e le velocità sismiche dei litotipi sepolti dovranno essere ricostruite attraverso MASW o profili sismici a rifrazione, o downhole in base alla tipologia di intervento;
- l'entità del contrasto di rigidità sismica dei terreni tra coperture e bedrock sismico dovrà essere valutata tramite misure del rumore di fondo;
- la campagna geofisica dovrà mirare all'individuazione di lineazioni e fratture riattivabili che possono potenzialmente creare deformazione in superficie e cedimenti differenziali, e la progettazione dovrà tenere conto dei possibili effetti sulle strutture.

Vulnerabilità degli acquiferi:

Gli interventi ricadono all'interno di aree in classe di sensibilità 1 – Vincolo elevato, pertanto la realizzazione di scavi è subordinata alla verifica della presenza e della profondità della falda acquifera tramite un apposito monitoraggio piezometrico, al fine di valutare la sua compatibilità con le prescrizioni di cui all' Art. 10.1.2 della disciplina del PTCP.

## **2. MODIFICHE AGLI ELABORATI GRAFICI DEL PRG VIGENTE**

La Variante prevede la modifica delle perimetrazioni riportate nelle *Tavola 15a e 15b - stato di progetto – capoluogo*, in scala 1:2.000, del PRG vigente.

In particolare, l'area interessata dalla Variante in oggetto risulta ricomprendere aree classificate dal PRG vigente nel modo seguente:

- *ZONE Eb – BOSCHI E FORESTE*, disciplinate dall'art. 61 delle NTA
- *ZONE A-(I. VII) – EDIFICI DI PARTICOLARE VALORE STORICO/ARCHITETTONICO*, disciplinate dall'art. 39 delle NTA.

La variante classifica l'area destinata agli interventi in oggetto fra le *ZONE Fc - ATTREZZATURE DI INTERESSE COLLETTIVO DI NUOVA PREVISIONE di cui all'art. 71 delle NTA*, individuando con apposito segno grafico una specifica *ZONA Fc/P – PARCO POLIFUNZIONALE*

La modifica così effettuata determina il conseguente ridimensionamento delle aree attualmente classificate come *ZONE – Eb* e *ZONE A-(I. VII)* dal PRG vigente.

Gli elaborati grafici riportati nelle pagine seguenti: Tavola 1, 2 e 3, in scala 1:2.000, contengono un estratto dei contenuti delle Tavole 15a e 15b del PRG vigente, rispettivamente nello stato attuale, sovrapposto e modificato.



## VARIANTE AL PRG COMUNALE

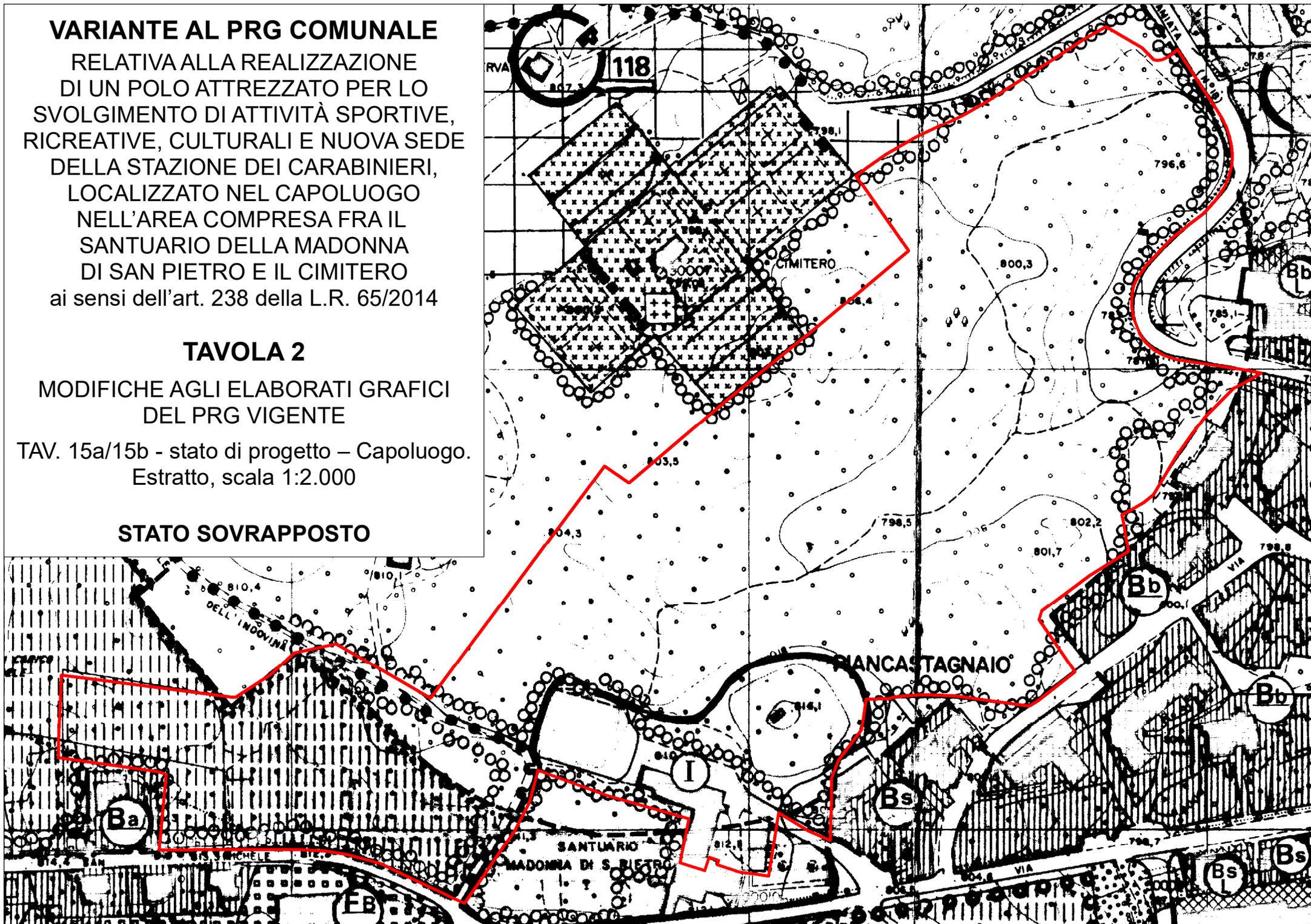
RELATIVA ALLA REALIZZAZIONE  
DI UN POLO ATTREZZATO PER LO  
SVOLGIMENTO DI ATTIVITÀ SPORTIVE,  
RICREATIVE, CULTURALI E NUOVA SEDE  
DELLA STAZIONE DEI CARABINIERI,  
LOCALIZZATO NEL CAPOLUOGO  
NELL'AREA COMPRESA FRA IL  
SANTUARIO DELLA MADONNA  
DI SAN PIETRO E IL CIMITERO  
ai sensi dell'art. 238 della L.R. 65/2014

### TAVOLA 2

MODIFICHE AGLI ELABORATI GRAFICI  
DEL PRG VIGENTE

TAV. 15a/15b - stato di progetto – Capoluogo.  
Estratto, scala 1:2.000

STATO SOVRAPPONTO



# VARIANTE AL PRG COMUNALE

RELATIVA ALLA REALIZZAZIONE  
DI UN POLO ATTREZZATO PER LO  
SVOLGIMENTO DI ATTIVITÀ SPORTIVE,  
RICREATIVE, CULTURALI E NUOVA SEDE  
DELLA STAZIONE DEI CARABINIERI,  
LOCALIZZATO NEL CAPOLUOGO  
NELL'AREA COMPRESA FRA IL  
SANTUARIO DELLA MADONNA  
DI SAN PIETRO E IL CIMITERO  
ai sensi dell'art. 238 della L.R. 65/2014

## TAVOLA 1

MODIFICHE AGLI ELABORATI GRAFICI  
DEL PRG VIGENTE

TAV. 15a/15b - stato di progetto – Capoluogo.  
Estratto, scala 1:2.000

STATO MODIFICATO

