



Reg. Int. AT n.140/2021

Prot. n. **18570**

Siena, **10-12-2021**

Al **UNIONE dei COMUNI**
AMIATA VAL d'ORCIA
Sede

Al **Comune di PIANCASTAGNAIO**
Sede

Oggetto: **Comune di Piancastagnaio.**

ESAME DELLA PROPOSTA DI VARIANTE URBANISTICA AL PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PIANCASTAGNAIO (SI), AI SENSI DELL'ART. 8 DEL D.P.R. N. 160/2010 E DELL'ART. 35 DELLA L.R.T. N. 65/2014, CON CONTESTUALE RICHIESTA DI PERMESSO A COSTRUIRE, RIFERITA AL PROGETTO DI COMPLETAMENTO DEL FABBRICATO UBICATO IN COMUNE DI PIANCASTAGNAIO (SI) - VIA G. ROSSA - ANGOLO VIALE G. VESPA.

L'Unione dei Comuni Amiata Val d'Orcia con nota trasmessa a mezzo PEC del 27.11.2021, registrata al protocollo della Provincia di Siena al n.13683 del 01.09.2021 ha convocato la CDS in data 29.11.2021 per esaminare la variante urbanistica proposta dal Comune di Piancastagnaio in oggetto.

Successivamente la stessa Unione dei Comuni Amiata Val d'Orcia con nota trasmessa a mezzo PEC del 31.08.2021, registrata al protocollo della Provincia di Siena al n.18989 del 29.11.2021, trasmetteva la determinazione dell'Autorità Competente per la VAS, per l'acquisizione del parere di competenza in merito alla Variante Urbanistica in oggetto;

Risorse tutelate dal PTCP

Comune di PIANCASTAGNAIO - Fg.4 P.IIa 1172

- All'interno UdP 16 - Monte Amiata Senese
- Interna ad aree di pertinenza dei centri urbani: **Piancastagnaio Capoluogo**
- Esterna ad aree di pertinenza di BSA;
- Esterna aree di pertinenza aggregati;
- Emergenze del paesaggio: Tessuti urbani di recente formazione: residenziale
- Sensibilità acquiferi: **Classe 1 -Vincolo Elevato;**
- Zone di protezione ambientale e termale: **NESSUN VINCOLO;**
- Vincolo paesaggistico: **INTERESSATA** (DM n.243/1959 - D. Lgs 42/2004 - art. 136)

Preso atto della documentazione pervenuta in allegato alle note richiamate, quale contributo per il prosieguo della procedura, ai sensi degli art. 35 della LR. 65/2014 e con particolare riferimento alle tutele di cui al PTCP vigente, si segnala che la porzione di territorio oggetto della Variante al PRG (Fg.4 p.IIa 1172), è interessata da **VINCOLO ELEVATO (Classe 1)** per la sensibilità degli acquiferi (art.10.1.3 della Disciplina del PTCP). Dovrà pertanto tenersi conto dei contenuti della citata norma per le opportune verifiche e valutazioni di merito.

La P.O.
Servizio Pianificazione Territoriale, SIT

Arch. Claudio Torsellini

Il Dirigente

**SETTORE VIABILITÀ, OO.PP., EDILIZIA,
TRASPORTI, ASSETTO DEL TERRITORIO**

Arch. Massimo Betti

Dirigente del SETTORE VIABILITÀ e OO.PP., EDILIZIA e TRASPORTI: Arch. Massimo Betti
P.O. Servizio Pianificazione Territoriale, SIT: Arch. Claudio Torsellini
tel. 0577/241312 - e-mail torsellini@provincia.siena.it

