



COMUNE DI PIANCASTAGNAIO
(Provincia di SIENA)

ORIGINALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero 19 del 31/05/2022

OGGETTO: ADOZIONE VARIANTE SEMPLIFICATA AI SENSI DELL'ART.30 DELLA L.R.T. 65/2014 PER LA REALIZZAZIONE DI OPERE DI AMPLIAMENTO DI UNA MEDIA STRUTTURA DI VENDITA SITUATA IN VIALE ROMA N.111 - PROPRIETÀ CO.RI.M SRL.

L'anno duemilaventidue il giorno trentuno del mese di maggio nella Sede Comunale, in modalità mista presenza/videoconferenza alle ore 18.15 si è riunito il Consiglio Comunale, convocato nei modi di legge

	presente	assente		presente	assente
VAGAGGINI LUIGI- Sindaco	X		CAPOCCHI FRANCO	X	
CERONE ELIO	X		CONTI ALESSANDRO	X	
BENSI ELISABETTA		X	PICCINI ENZO		X
SANCASCIANI ROBERTA	X		SANTELLI MASSIMO	X	
MARCONI EMANUELE	X		CORNACCHIA BRUNO		X
GUERRINI ALESSANDRO		X	SUH ROSSANA BEATRIZ		X
SBROLLI LUCIANO		X			

Risultano: PRESENTI N.7 ASSENTI N. 6

Risultato legale il numero degli intervenuti, assume la presidenza VAGAGGINI LUIGI SINDACO .

Assiste il viceSegretario Comunale Dott. BASTA PIETRO

LA SEDUTA E' PUBBLICA

LETTO E SOTTOSCRITTO

Il Presidente
VAGAGGINI LUIGI

Il viceSegretario Comunale
Dott. BASTA PIETRO

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Il responsabile dell'affissione certifica che copia della presente deliberazione è pubblicata in data odierna all'Albo Pretorio *online* del Comune, vi rimarrà per 15 giorni consecutivi e diventerà esecutiva decorsi 10 gg. dalla sua pubblicazione. Contestualmente è comunicata ai Capigruppo consiliari come previsto dall'art. 125 del D.lgs. 18 agosto 2000 n° 267.
Data

Il responsabile Area Affari Generali
Dott. Pietro Basta

PRESO ATTO che questo comune, avendo adottato il Piano Operativo con delibera di Consiglio Comunale n.73 del 30/11/2021, si trova in regime di salvaguardia previsto dall'art.103 della L.R.T.65/2014, le quali prevedono che *“il comune sospenda ogni determinazione sulle domande di permesso di costruire quando siano in contrasto con lo strumento di pianificazione territoriale o con gli strumenti di pianificazione urbanistica adottati oppure con le misure cautelari di cui all'articolo 13. Non saranno ammessi interventi soggetti a SCIA in contrasto con le norme di salvaguardia del piano strutturale adottato o con gli strumenti di pianificazione urbanistica adottati oppure con le misure cautelari di cui all'articolo 13. La sospensione opera fino all'efficacia dello strumento di pianificazione territoriale o dello strumento di pianificazione urbanistica e comunque non oltre tre anni dal relativo provvedimento di adozione”*.

RICHIAMATA la delibera di Giunta Comunale n.93 del 06/10/2021 con la quale questa amministrazione prendeva atto della richiesta, prot.7770 del 12/07/2021, inoltrata da CO.RI.M Srl con sede legale in Montepulciano (SI) Via D. Galimberti n.61, proprietaria dell'immobile che ospita la MSV CONAD-UPIM, di poter realizzare, in tempi brevi, delle opere di ampliamento della propria attività situata in Viale Roma n.111 (media struttura di vendita);

CONSIDERATO che il fabbricato si trova all'interno del perimetro del territorio urbanizzato e che trattasi di sola variante al P.R.G., in quanto l'intervento è già conforme al piano strutturale approvato con delibera di Consiglio Comunale n.19 del 13/02/2019 e ad oggi anche al piano operativo adottato con delibera di Consiglio Comunale n.73 del 30/11/2021, si trova all'interno del perimetro urbanizzato e pertanto rientra nell'ambito di applicazione della procedura delle varianti semplificate di cui all'art.30 della L.R.T.65/2014 e pertanto non necessita avvio di procedimento;

PRESO ATTO che la CO.RI.M. Srl presentava la seguente documentazione a firma dell'Arch. Riccardo Pizzinelli:

- proposta di variante (all.1)
- relazione variante urbanistica (all.2)
- estratto del PRG con indicazione della zona di variante (all.3)
- quadro conoscitivo estratti e visura catastale (all.4)
- estratto piano strutturale
- documentazione fotografica (all.5)
- Tav.1 stato attuale (all.6)
- Tav.2 stato modificato (all.7)
- Tav.3 stato sovrapposto (all.8)
- Tav.4 quantità (all.9)
- documento preliminare di verifica di assoggettabilità a VAS a firma dell'Arch. Stefania Rizzotti;
- scheda di deposito delle indagini geologiche ai sensi del DPGR 30-01-2020 n.5/R e relazione geologica id fattibilità a firma del Geol. Renzo Formichi;

PREMESSO CHE:

- in data con nota prot.11494 del 13/10/2021 il documento preliminare per la verifica di assoggettabilità a VAS, veniva trasmesso all'autorità competente – gestione associata Unione dei Comuni Amiata val d'Orcia;
- in data 26/11/2021 con nota prot.13364 venivano avviate le consultazioni ai sensi del comma 2 art.23 L.R.T.10/2010 richiedendo i contributi entro i successivi 30gg;
- in data 06/04/2022 con nota prot.3903 veniva trasmesso il provvedimento finale di non assoggettabilità a VAS (all.10) ;

PREMESSO CHE:

- in data 14/10/2021 con nota prot.11507 venivano depositate le indagini geologiche ai sensi del DPGR 30-01-2020 n.5/R;

- in seguito al controllo effettuato e preso atto delle risultanze degli studi condotti, le indagini geologiche di cui al deposito n.1201/2021 hanno ottenuto parere di sostanziale conformità alle direttive tecniche di cui alla delibera di G.R.T. n.31 del 20/01/2020 e di conseguenza l'esito positivo al controllo ai sensi dell'art.12 del D.P.G.R. 5/R/2020, di cui alla nota ns prot.148 del 05/01/2022 (all.11);

PRESO ATTO della certificazione del Responsabile del Procedimento redatta ai sensi dell'art.18 della L.R.65/2014 (allegato 12).

PRESO ATTO del rapporto del Garante della Comunicazione e dell'Informazione ai sensi dell'art.38 comma 2 della L.R.65/2014 nominato con delibera di Giunta Comunale n.102 del 07/08/2019 (allegato 13);

DELIBERA

DI ADOTTARE la variante semplificata ai sensi dell'art.30 della L.R.T. 65/2014 per la realizzazione di opere di ampliamento di una media struttura di vendita situata in viale Roma n.111 di proprietà della CO.RI.M SRL composta da:

- proposta di variante (all.1)
- relazione variante urbanistica (all.2)
- estratto del PRG con indicazione della zona di variante (all.3)
- quadro conoscitivo estratti e visura catastale (all.4)
- estratto piano strutturale
- documentazione fotografica (all.5)
- Tav.1 stato attuale (all.6)
- Tav.2 stato modificato (all.7)
- Tav.3 stato sovrapposto (all.8)
- Tav.4 quantità (all.9)
- documento preliminare di verifica di assoggettabilità a VAS a firma dell'Arch. Stefania Rizzotti;
- scheda di deposito delle indagini geologiche ai sensi del DPGR 30-01-2020 n.5/R e relazione geologica id fattibilità a firma del Geol. Renzo Formichi;

DI COMUNICARE tempestivamente il presente atto adottato, completo di tutti i suoi elaborati, ai soggetti di cui all'art. 8 della L.R. 65/2014 ovvero Unione dei Comuni, Provincia e Regione;

DI PROVVEDERE alla pubblicazione sul sito internet del Comune dell'adozione della variante ed al deposito della stessa presso la sede comunale per sessanta giorni (60gg) dalla data di pubblicazione del relativo avviso sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana, entro i quali chiunque ne potrà prendere visione e presentare le osservazioni che riterrà opportune.

DELIBERA

DI DICHIARARE il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, IV comma, del D.Lgs. n. 267/2000.

PARERI DI COMPETENZA

Pareri espressi ai sensi del D. Lgs. 18/08/2000, n° 267, in ordine alla proposta di deliberazione: "ADOZIONE VARIANTE SEMPLIFICATA AI SENSI DELL'ART.30 DELLA L.R.T. 65/2014 PER LA REALIZZAZIONE DI OPERE DI AMPLIAMENTO DI UNA MEDIA STRUTTURA DI VENDITA SITUATA IN VIALE ROMA N.111 - PROPRIETÀ CO.RI.M SRL."

--

Il Responsabile del Servizio

VISTO l'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 18/08/2000, n° 267;

VISTA la proposta di deliberazione in oggetto, esprime **PARERE FAVOREVOLE** per quanto attiene la regolarità tecnica.

Motivo parere:

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Laura Frosoni

Piancastagnaio, 24/05/2022

Parere in ordine alla regolarità contabile

Il Responsabile del Servizio

VISTO l'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 18/08/2000, n° 267;

VISTA la proposta di deliberazione in oggetto, esprime **PARERE** per quanto attiene la regolarità contabile

Motivo parere:

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

Piancastagnaio,

IL CONSIGLIO COMUNALE

A voti unanimi

DELIBERA

DI APPROVARE la sujestesa proposta di deliberazione conformemente come presentata dal Responsabile del servizio

Stante l'urgenza, con separata votazione palese, con voti unanimi , legalmente resi ed accertati,

DELIBERA

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'Art. 134, IV comma, del D.Lgs. n. 267/2000.

Originale sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005 n. 82 e s.m.i, conservato negli archivi informatici del Comune di Piancastagnaio ai sensi dell'art. 22 del D.Lgs. 7/3/2005 n. 82.