



COMUNE DI PIANCASTAGNAIO

(Provincia di SIENA)

ORIGINALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero 65 del 09/09/2021

OGGETTO: APPROVAZIONE VARIANTE ART. 238 LEGGE REGIONALE 10 NOVEMBRE 2014 N.65 AL SOLO P.R.G. PER LA REALIZZAZIONE DI UN POLO ATTREZZATO PER LO SVOLGIMENTO DI ATTIVITA' SPORTIVE, RICREATIVE, CULTURALI E LA NUOVA SEDE DELLA STAZIONE DEI CARABINIERI.

L'anno duemilaventuno il giorno nove del mese di settembre nella Sede Comunale alle ore 18.15 si è riunito il Consiglio Comunale, convocato nei modi di legge

	presente	assente		presente	assente
VAGAGGINI LUIGI- Sindaco	X		CAPOCCHI FRANCO	X	
CERONE ELIO	X		CONTI ALESSANDRO	X	
BENSI ELISABETTA	X		MARCONI EMANUELE	X	
PICCINI ENZO	X		SANCASCIANI ROBERTA	X	
SANTELLI MASSIMO	X		CORNACCHIA BRUNO	X	
GUERRINI ALESSANDRO	X		SUH ROSSANA BEATRIZ		X
SBROLLI LUCIANO	X				

Risultano: PRESENTI N.12 ASSENTI N. 1

Risultato legale il numero degli intervenuti, assume la presidenza VAGAGGINI LUIGI SINDACO .

Assiste il Segretario Comunale PINZUTI MICHELE

LA SEDUTA E' PUBBLICA

LETTO E SOTTOSCRITTO

Il Presidente
VAGAGGINI LUIGI

Il Segretario Comunale
PINZUTI MICHELE

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Il responsabile dell'affissione certifica che copia della presente deliberazione è pubblicata in data odierna all'Albo Pretorio *online* del Comune, vi rimarrà per 15 giorni consecutivi e diventerà esecutiva decorsi 10 gg. dalla sua pubblicazione. Contestualmente è comunicata ai Capigruppo consiliari come previsto dall'art. 125 del D.lgs. 18 agosto 2000 n° 267.

Data

Il responsabile Area Affari Generali
Dott. Pietro Basta

RICHIAMATA la delibera di Consiglio Comunale n. 17 del 23/03/2021 con la quale è stata adottata la variante art. 238 Legge Regionale 10 novembre 2014 n.65 al solo P.R.G. per la realizzazione di un polo attrezzato per lo svolgimento di attività sportive, ricreative, culturali e la nuova sede della Stazione dei Carabinieri composta dai seguenti elaborati a firma del tecnico incaricato Arch. Fabrizio Milesi:

- Relazione illustrativa
- Modifiche al PRG comunale – stati di confronto
- Rapporto ambientale
- Caratteristiche della vegetazione forestale
- Sintesi non tecnica delle informazioni

PRESO ATTO che :

nella sopra citata delibera di adozione veniva dichiarata la pubblica utilità delle opere e si prendeva atto che ai sensi dell'art.11 del Decreto del Presidente della Repubblica 8 giugno 2001, n. 327 “Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità“, il responsabile dell'ufficio tecnico I, aveva provveduto ad inviare l'avviso dell'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio a tutti i proprietari dei terreni sopra descritti in data 19/03/2021 prot.3126;

entro il termine di 30gg sono stata presentate le seguenti osservazioni :

- 2021-04-07 prot.3841 Pinzuti Isabella
- 2021-04-19 prot.4396 Ricci Barbini Annarita
- 2021-04-20 prot.4484 Eredi Ricci Barbini ed Eredi Romagnoli
- 2021-04-26 prot.4638 Brogi Virgilio e Rositano Graziella
- 2021-04-26 prot.4645 Magliozzi Lido ed altri
- 2021-04-28 prot.4739 Scapigliati Giuseppe e Lia

CONSIDERATO CHE la delibera di adozione comprensiva degli allegati è stata inviata a tutti i soggetti coinvolti ai sensi dell'art.8 comma 1 della L.R.T. 65/2014 con nota prot.3853 del 07/04/201, ovvero ai seguenti soggetti competenti in materia ambientale : Regione Toscana, Provincia di Siena, Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le province di Siena, Grosseto e Arezzo, Unione dei Comuni Amiata Val d'Orcia, Parco Nazionale Museo delle Miniere dell'Amiata, Autorità Idrica Toscana n° 6 bacino Ombrone, ATO rifiuti toscana sud, Autorità di bacino distrettuale dell'Appennino centrale, Autorità di Bacino, SEI Toscana, Ufficio Tecnico del Genio Civile di Siena, Vigili del Fuoco di Siena, A.R.P.A.T. Siena - Azienda ASL Toscana Sud-est, Acquedotto del Fiora spa, Consorzio di Bonifica Toscana sud, Consorzio di Bonifica Etruria Meridionale e Sabina Terrecablate, Telecom, Enel Distribuzione e Centria Reti Gas, Legambiente Firenze, WWF delegazione toscana, Italia Nostra;

VISTO che è stato pubblicato sul BURT parte II del 14/04/2021, l'avviso di adozione della variante di cui all'oggetto, reperibile sul sito del Comune al seguente link <https://www.comune.piancastagnaio.siena.it/variante-per-polo-sportivo-e-caserma-carabinieri/> o presso l'Ufficio Urbanistica su appuntamento e che entro il 60mo gg (14 giugno c.a.) chiunque avrebbe potuto presentare osservazioni;

PRESO ATTO delle osservazioni e contributi presentati da :

1. TERNA RETE ITALIA Direzione Territoriale Nord Est con nota prot.4007 del 10/04/2021 (allegato 1);
2. REGIONE CARABINIERI FORESTALE TOSCANA con nota prot.4009 del 10/04/2021 (allegato 2);
3. COMANDO VIGILI DEL FUOCO DI SIENA prot.4488 del 20/04/2021 (allegato 3);
4. SOPRINTENEDENZA ARCHEOLOGICA BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LE PROVINCE DI SIENA AREZZO E GROSSETO prot.6148 del 31/05/2021 (allegato 4);
5. ARPAT AREA VASTA SUD DIPARTIMENTO DI SIENA prot.6205 del 01/06/2021 (allegato 5);
6. REGIONE TOSCANA- DIREZIONE URBANISTICA – SETTORE PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO prot.6967 del 21/06/2021 (allegato 6) e invio nota integrativa a firma del tecnico incaricato Arch. Fabrizio Milesi prot.8193 del 23/07/2021 ;

7. GENIO CIVILE DI SIENA richiesta di integrazioni nota prot.4042 del 12/04/2021, invio integrazioni a firma del Dott. Geol. Andrea Capotorti, Tecnico incaricato con nota prot.7793 del 12/07/2021 (**allegato 7**), comunicazione del deposito con nota prot.7870 del 13/07/2021 (deposito n.368-2021) e invio esito favorevole di cui al prot.7925 del 15/07/2021;
8. ACQUEDOTTO DEL FIORA S.P.A. richiesta integrazioni con nota prot.6997 del 22/06/2021, invio nota integrativa a firma del tecnico incaricato Arch. Fabrizio Milesi prot.8193 del 23/07/2021 e parere favorevole espresso con nota prot.9110 del 17/08/2021(**allegato 8**);
9. AZIENDA USL TOSCANA SUD EST richiesta integrazioni prot.4337 del 17/04/2021, invio nota integrativa a firma del tecnico incaricato Arch. Fabrizio Milesi prot.8193 del 23/07/2021 e nota con esito favorevole prot. 9624 del 31/08/2021(**allegato 9**) ;

PRESO ATTO della disposizione prot.9227 del 20/08/2021 con la quale l'Unione dei Comuni Amiata val d'Orcia - Gestione Associata Autorità Competente per la VAS esprime ai sensi dell'art.26 della L.R.T.10/2010 parere positivo circa il rapporto ambientale (**allegato 10**)

DATO ATTO che il presente provvedimento non è soggetto, per sua natura, al parere di regolarità contabile di cui al medesimo Art. 49 del D.Lgs.18 agosto 2000, n. 267;

DELIBERA

DI APPROVARE la variante art. 238 Legge Regionale 10 novembre 2014 n.65 al solo P.R.G. per la realizzazione di un polo attrezzato per lo svolgimento di attività sportive, ricreative, culturali e la nuova sede della Stazione dei Carabinieri composta dai seguenti elaborati a firma del tecnico incaricato Arch. Fabrizio Milesi composta dai seguenti elaborati :

- Relazione illustrativa (**allegato 11**);
- Modifiche al PRG comunale – stati di confronto (**allegato 12**);
- Rapporto ambientale (**allegato 13**);
- Caratteristiche della vegetazione forestale (**allegato 14**);
- Sintesi non tecnica delle informazioni (**allegato 15**);
- Nota integrativa prot.8193 del 23/07/2021 (**allegato 16**)
- Dichiarazione di sintesi (**allegato 17**)
- Controdeduzione alle osservazioni pervenute a seguito dell'avvio di procedimento per l'esproprio (**allegato 18**)

DI TRASMETTERE La variante urbanistica approvata ai soggetti di cui all'articolo 8, comma 1 della L.R.T. n.65/2014.

Di PUBBLICARE sul BURT l'avviso di approvazione dello strumento urbanistico decorsi almeno quindici giorni dalla suddetta trasmissione come previsto dall'art.19 comma 6.

DI COMUNICARE che ai sensi dell'art.19 comma 7, la variante acquisterà efficacia decorsi trenta giorni dalla pubblicazione del relativo avviso sul BURT

DI PUBBLICARE tutta la documentazione inerente detta variante sul sito web del comune

DELIBERA

DI DICHIARARE il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, IV comma, del D.Lgs. n. 267/2000.

PARERI DI COMPETENZA

Pareri espressi ai sensi del D. Lgs. 18/08/2000, n° 267, in ordine alla proposta di deliberazione: "APPROVAZIONE VARIANTE ART. 238 LEGGE REGIONALE 10 NOVEMBRE 2014 N.65 AL SOLO P.R.G. PER LA REALIZZAZIONE DI UN POLO ATTREZZATO PER LO SVOLGIMENTO DI ATTIVITA' SPORTIVE, RICREATIVE, CULTURALI E LA NUOVA SEDE DELLA STAZIONE DEI CARABINIERI."

Il Responsabile del Servizio

VISTO l'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 18/08/2000, n° 267;

VISTA la proposta di deliberazione in oggetto, esprime **PARERE FAVOREVOLE** per quanto attiene la regolarità tecnica.

Motivo parere:

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Laura Frosoni

Piancastagnaio, 09/09/2021

Parere in ordine alla regolarità contabile

Il Responsabile del Servizio

VISTO l'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 18/08/2000, n° 267;

VISTA la proposta di deliberazione in oggetto, esprime **PARERE** per quanto attiene la regolarità contabile

Motivo parere:

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

Piancastagnaio,

Uditi gli interventi di cui all'allegato verbale

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con voti favorevoli 9 e contrari 3 (Sbrolli, Guerrini e Cornacchia)

DELIBERA

DI APPROVARE la suestesa proposta di deliberazione conformemente come presentata dal Responsabile del servizio

Stante l'urgenza, con separata votazione palese, con voti analoghi, legalmente resi ed accertati,

DELIBERA

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'Art. 134, IV comma, del D.Lgs. n. 267/2000.

Originale sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005 n. 82 e s.m.i, conservato negli archivi informatici del Comune di Piancastagnaio ai sensi dell'art. 22 del D.Lgs. 7/3/2005 n. 82.