

**SPETT.LE SIG. SINDACO DEL  
COMUNE DI PIANCASTAGNAIO**  
Viale Gramsci n°55  
53025 Piancastagnaio (SI)

**OGGETTO:** PROPOSTA DI VARIANTE SEMPLIFICATA AL PRG DEL COMUNE DI PIANCASTAGNAIO PER CONSENTIRE LA RISTRUTTURAZIONE DELL'IMMOBILE AD USO COMMERCIALE DI MSV DI PROPRIETÀ DELLA SOCIETÀ CO.RI.M. S.r.l, UBICATO NELLO STESSO COMUNE, IN VIALE ROMA n. 111, CHE OSPITA IL SUPERMERCATO CONAD-UPIM.

Il sottoscritto **Santoni Umbrio**, nato a Pienza (SI) il 10 aprile 1946, residente in Via D. Galimberti 61 a Montepulciano (SI), in qualità di legale rappresentante della società **CO.RI.M. S.r.l.** di Santoni Umbrio & C., proprietaria dell'immobile che ospita la MSV CONAD-UPIM, ubicato in Piancastagnaio, Viale Roma n.111 (e identificato al Foglio 13 part. 14 sub. 30/31/34 del CF dello stesso Comune, ricadente nell'ambito urbano dell'UTOE 1 Capoluogo, come insediamento Produttivo e Commerciale di cui all'art. 45.4 punto 4), assistito ai fini del presente atto dall'Avv. Riccardo Tagliaferri con studio in Firenze, Via degli Artisti, n. 20

**PREMESSO**

- che l'attività commerciale esercitata nell'immobile di cui all'oggetto (media struttura di vendita commerciale) necessita di

urgenti specifici interventi di recupero, essenziali affinché Corim s.r.l. possa offrire ai propri Clienti spazi idonei e sicuri, procedere a un adeguato sviluppo della propria quota di mercato, nonché garantire e incrementare i livelli occupazionali esistenti;

- per questi motivi, ha la scrivente Società già sottoposto all'attenzione di Codesta Amministrazione proposte e manifestazioni di interesse affinché gli Strumenti Urbanistici comunali consentano un idoneo ampliamento della struttura in questione (v. da ultimo, la richiesta del 20.12.2019, avanzata con nota prot. 13780 durante il processo di formazione del nuovo Piano Operativo Comunale);

#### **CONSIDERATO CHE**

- per una serie di ragioni di tipo amministrativo, e ancor più per le difficoltà legate alla non ancora risolta emergenza sanitaria, la procedura di adozione del POC è ancora in corso, mentre permangono e si fanno più pressanti le problematiche di cui alla premessa, per cui si rende indispensabile poter eseguire sull'immobile predetto quantomeno un intervento di tipo ristrutturativo, idoneo a porre in essere alcuni correttivi (anche di tipo funzionale/impiantistico) tali da risolvere le questioni più urgenti e, ormai, improcrastinabili;

- l'attuale disciplina del PRG di Piancastagnaio pare non consentire l'intervento di ristrutturazione sopra menzionato;

Ciò premesso e considerato, con la presente, il sottoscritto,

**CHIEDE**

all'Amministrazione Comunale di Piancastagnaio di avviare, con la maggiore sollecitudine possibile, la procedura atta all'approvazione di una Variante semplificata al Piano Regolatore Comunale, circoscritta all'immobile di cui si discute, onde poter intervenire con la ristrutturazione dell'immobile medesimo, secondo quanto previsto dalla vigente Normativa della LRT 65/2014.

La scrivente società fa presente di essere assolutamente disponibile a collaborare alla preparazione dei materiali tecnici e legali per le future determinazioni amministrative, anche mediante la presentazione di apporti tecnici e conoscitivi, al fine di incrementare il quadro progettuale.

Si resta in cortese attesa di Sue determinazioni e disponibili a incontri di carattere tecnico.

Per eventuali contatti: Santoni Umbrio, Via D. Galimberti 61, Montepulciano, tel. 335 7806499.

Montepulciano, 09.07.2021

Santoni Umbrio

**CO.RI.M. s.r.l.**  
DI SANTONI UMBRIO  
Via E. Bentabini  
53045 MONTEPULCIANO (Siena)  
Partita IVA 00268020526

Si allegano:

- Estratto catastale (scala 1:2000),
- Estratto Piano Strutturale (scala 1:2000)
- Visure Catastali
- Fotografie