



Comune di Piancastagnaio

Provincia di Siena

55/a, Viale Gramsci – 53025 Piancastagnaio (Siena) – Italia – Ph. +39.0577785228/+39.0577786024 – Fax +39.0577786033/+39.0577786711
Mail: comune.piancastagnaio@pec.consorzioterrecablate.it – Sito: www.comune.piancastagnaio.si.it

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Adunanza del **17/01/2025**

Deliberazione n° **1**

| | |
|-----------------|--|
| OGGETTO: | PRESA D'ATTO DELLE MANCATE OSSERVAZIONI ALLA VARIANTE N.1 AL PIANO OPERATIVO AI SENSI DELL'ART. 35 DELLA L.R.T. N.65/2014, RIFERITA AL PROGETTO DI AMPLIAMENTO DI NUOVO STABILIMENTO INDUSTRIALE IN LOC. CASA DEL CORTO – APPROVAZIONE PROCEDURA DI VARIANTE |
|-----------------|--|

L'Anno **duemilaventicinque**, il giorno **diciassette** del mese di **gennaio** alle ore **18:05** e seguenti, in modalità da remoto, previa convocazione, si è riunito il Consiglio Comunale, con l'intervento dei Signori:

| NOMINATIVO | INCARICO | PRESENZA |
|---------------------|-------------|----------------------|
| Franco Capocchi | Presidente | Presente |
| Domenico Giglioni | Consigliere | Presente |
| Alessandro Bocchi | Consigliere | Presente |
| Massimo Santelli | Consigliere | Presente |
| Claudia Vagnoli | Consigliere | Presente |
| Fabiana Ciancimino | Consigliere | Presente |
| Enzo Piccini | Consigliere | Presente |
| Antonio Sinibaldi | Consigliere | Assente Giustificato |
| Nicola Tondi | Consigliere | Presente |
| Marco Bagno | Consigliere | Presente |
| Alessandro Guerrini | Consigliere | Presente |
| Fabio Landi | Consigliere | Presente |
| Leila Scapigliati | Consigliere | Presente |

Numero totale PRESENTI: **12** – ASSENTI: **1**

Presiede Capocchi Franco nella sua qualità di PRESIDENTE e partecipa il Segretario Comunale dott. Michele D'Avino che cura la redazione del presente verbale.

Previa verifica che il numero degli invitati è sufficiente, si passa alla trattazione degli affari all'ordine del giorno.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO CHE l'Arch. Francesco Misuri & C., in qualità di Tecnico Incaricato dalla SOCIETA' PRADA SPA ha richiesto allo SUAP, con istanza prot.n.7797 del 17/07/2024 e ss.ii. (Prat.n°2024/586) la indizione di una Conferenza di Servizi decisoria, per l'esame della proposta di una variante urbanistica ai sensi dell'art.35 della L.R.T.n.65/2014, riferita al progetto di ampliamento del fabbricato ubicato in Comune di Piancastagnaio (SI) – Loc. Casa del Corto – (Rif. Catastali: Catasto Fabbricati Foglio n.39, Particella n.148);

PRESO ATTO CHE la suddetta variante è pervenuta a questa Amministrazione Comunale in data 06/08/2024 con prot.7652,7653,7654,7655,7658;

CONSIDERATO CHE la Regione Toscana - Direzione Difesa del Suolo e Protezione Civile - Genio Civile Toscana Sud, ha comunicato l'esito positivo del deposito n.398/2024 registrato al protocollo di questo ente in data 22/10/2024 con prot. n. 10215;

CONSIDERATO CHE l'Autorità Competente per la VAS ha ritenuto di escludere dalla procedura di assoggettabilità a VAS la variante di cui all'oggetto a condizione che vengano recepite tutte le indicazioni e prescrizioni espresse dagli enti competenti, di cui alla nota ns prot. 10074 del 18/10/2024;

PRESO ATTO del procedimento di conclusione positiva della conferenza dei servizi semplificata in modalità sincrona dell'Ufficio SUAP Amiata Val d' Orcia, nostro prot. 11394 del 27/11/2024 (allegato 1);

PRESO ATTO che la documentazione principale di detta variante è reperibile sul sito del comune al seguente link: <https://www.comune.piancastagnaio.si.it/home/vivere/Strumenti-urbanistici/variante-prada.html>;

PRESO ATTO della pubblicazione sul BURT n.49 parte II del 04/12/2024 dell'avviso di deposito del progetto e del verbale della conferenza di cui sopra (allegato2);

PRESO ATTO che entro il termine previsto dei 30gg dalla data di pubblicazione sul BURT (03/01/2025) non sono state presentate osservazioni;

VISTI i pereri favorevoli espressi dai responsabili dei competenti servizi;

UDITI gli interventi dei consiglieri, come da allegato verbale

all'unanimità

DELIBERA

DI PRENDERE ATTO che non sono pervenute osservazioni, alla variante art 35 L.R.T.65/2014 presentata dalla società PRADA SPA, entro il termine previsto ovvero entro il 03/12/2025 di cui all'avviso pubblicato sul BURT n.49 parte II del 04/12/2024;

DI APPROVARE la variante proposta per il progetto di completamento del fabbricato ubicato in Comune di Piancastagnaio (SI) – Loc. Casa del Corto – (Rif. Catastali: Catasto Fabbricati Foglio n.39, Particella n.148);

Deliberazione del Consiglio comunale n° 1/2025

DI INVIARE la presente delibera alla Regione e alla Provincia

DI PUBBLICARE sul BURT l'avviso dell'avvenuta approvazione

Siccessivamente, con separata votazione palese e stante l'urgenza, all'unanimità

DELIBERA

di dare al presente atto immediata eseguibilità

Totale voti favorevoli 11

Totale voti contrari 0

Totale astenuti 0

Del che si è redatto il presente verbale che, previa lettura e conferma, viene approvato e sottoscritto.

II SINDACO

II SEGRETARIO

II SEGRETARIO

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 24 del DLgs 07/03/2005 n. 82 e s.m.i (CAD)., il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa. Il presente documento è conservato in originale nella banca dati del Comune di ai sensi dell'art. 3-bis del CAD.